



La Uno Bianca, le stragi e l'omertà



Gilberto Dondi

EMILIAROMAGNA

Abbonamento mensile:
6 € al mese



[Uno Bianca in...](#)

[Pierina process...](#)

[Fiamma oss...](#)

[Miss I...](#)

[Discoteca abba...](#)

[Funghi ...](#)

CITTÀ ▾

MENÙ ▾

SPECIALI ▾

VIDEO

ULTIM'ORA



[Home](#) [Emilia Romagna](#) [Economia](#) [Case popolari in Emilia Romagna, è boom di fuorilegge: un ...](#)

Case popolari in Emilia Romagna, è boom di fuorilegge: un affitto su 3 non viene pagato

Vicini ai 100 milioni di euro i canoni non riscossi e 7mila gli appartamenti regionali vuoti. Gli immobili di Erp sono 55mila. Il 42% del patrimonio è stato costruito più di cinquant'anni fa



Case popolari, è boom di fuorilegge

Un affitto su tre non viene pagato



Case popolari	Morosità totale (€)
Rimini	6.419.126,52
Ferrara	5.883.760,48
Piacenza	18.043.372,80
Ravenna	1.791.328,48
Forlì-Cesena	4.005.631,00
Modena	4.704.364,85
Parma	2.875.517,00
Reggio Emilia	14.771.480,49
Bologna	38.746.952,38
Totale	97.241.534,00

Case popolari e affitti non pagati: vicini ai 100 milioni di euro i canoni non riscossi in Emilia Romagna

PER APPROFONDIRE:

ARTICOLO: Affitti pazzi a Bologna: un sottoscala di 17 metri quadri a 550 euro

ARTICOLO: Affitti: caccia all'offerta, i quartieri più ricercati. Dove vivere senza spendere una follia

ARTICOLO: Stretta sugli affitti brevi, pronta la task force: nel mirino 40 alloggi. "Siamo solo all'inizio"

ARTICOLO: "Bene i controlli sugli affitti brevi. Ma ora servono regole chiare"

Bologna, 11 settembre 2025 – In **Emilia-Romagna**, su circa **55mila case popolari, quasi 7mila sono sfitte**, di cui solo poco più di mille sono immediatamente assegnabili. E ancora: oltre 97 milioni di euro di canoni non riscossi, di cui 23 dati per persi. Poi c'è il **'boom dei fuorilegge'**: **quasi 15mila appartamenti** popolari presentano delle **morosità**. Il tema dell'edilizia pubblica residenziale è da tempo sotto la lente di istituzioni e altri enti. Basti pensare, ad esempio, al Piano casa varato dal Governo. È evidente, però, che non basta.

APPROFONDISCI:

Affitti pazzi a Bologna: un sottoscala di 17 metri quadri a 550 euro





fenomeni che formano una pluralità di procedimenti e flussi nei tribunali, nei ministeri, in regione o negli enti locali. Nell'**Edilizia residenziale pubblica** (Erp), i mancati pagamenti per incapacità di far fronte al costo di servizi essenziali (acqua, gas, elettricità), comportano l'esercizio di ipoteche o pignoramenti nel caso di immobili residenziali. In Emilia-Romagna **quasi il 15% degli alloggi sfitti è abbandonato e inutilizzabile**, peraltro con differenze profonde tra le varie realtà provinciali. Una delle cause potrebbe essere la 'vecchiaia' dello stesso patrimonio abitativo pubblico. Molti edifici risultano infatti costruiti tra il 1945 e il 1970 e richiedono interventi continui: il 42% del patrimonio di edilizia popolare è stato costruito più di 50 anni fa.



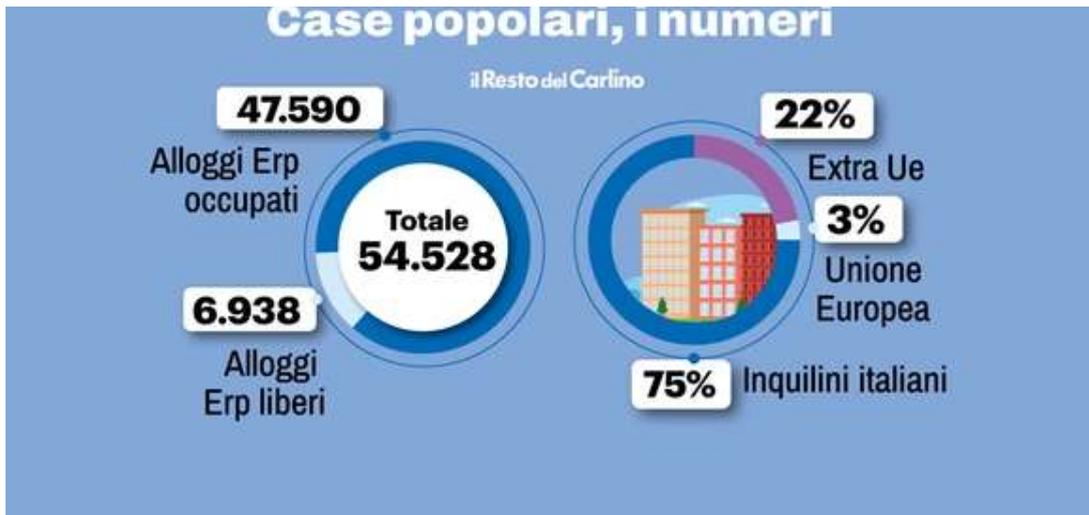
Rinnova il tuo bagno con sconti fino al 55% su design di alta qualità.

reuter.com

APPROFONDISCI:

Affitti: caccia all'offerta, i quartieri più ricercati. Dove vivere senza spendere una follia





Case popolari in Emilia Romagna, i numeri

La morosità incolpevole si conferma la principale causa di sfratto, rappresentando il 75% dei casi totali. Tuttavia, è in crescita la percentuale di sfratti per finita locazione, in particolare nelle province di **Parma, Modena, Bologna e Rimini**. "Una criticità non nuova per l'Emilia-Romagna in cui l'amministrazione regionale ci ha già abituati a imporre nuove tasse piuttosto che recuperare ingenti crediti ad essa spettanti", spiega **nel suo report Pietro Vignali**, presidente del gruppo Forza Italia nell'Assemblea legislativa dell'Emilia-Romagna. È rilevante anche come varia la composizione degli assegnatari sul territorio. In media quasi tre quarti degli **alloggi Erp** sono occupati da famiglie italiane (74,9%), ma in alcune province il peso degli stranieri è molto più alto: a **Reggio Emilia** quasi il 37% degli alloggi è destinato a cittadini non appartenenti all'Unione Europea. A **Ferrara** 'solo' il 14,3% (4892 case). Un altro punto di discussione riguarda la distribuzione degli alloggi Erp liberi. La gran parte risulta non assegnabile. Le situazioni più critiche si registrano a **Ferrara e Reggio Emilia**, dove meno del 10% degli alloggi liberi è subito disponibile: il 3,4% a Reggio e il 6,7% a Ferrara. In questa speciale classifica comandano **Parma** con il 32,3% e **Piacenza** con il 41,2%. "Questi dati dimostrano che L'Erp non è più in grado di svolgere le sue funzioni sociali di risposta alle famiglie bisognose e calmierare il mercato della casa", continua **Vignali**. L'analisi del consigliere forzista racconta la dimensione del fenomeno della morosità negli alloggi Erp e traccia le linee di tendenza e serie storiche per orientare al meglio le politiche per la casa.



Serve, secondo Vignali, "una strategia nuova, in grado di accelerare i recuperi, cercando di armonizzare le procedure delle diverse realtà, **modernizzare gli edifici e garantire condizioni più eque** da Piacenza a Rimini". Solo così "l'Erp potrà tornare a essere uno strumento credibile di inclusione e sostegno alle fasce più fragili", chiude.

© Riproduzione riservata

TAG DELL'ARTICOLO

[Dalle Città](#) [Mercato Immobiliare](#)

0 commenti

2 online

Lascia il primo commento



Dalla stessa sezione



Economia

Affitti: caccia all'offerta, i quartieri più ricercati. Dove vivere senza spendere una follia

11 set 2025



Economia

Assunzioni, previste 11mila: quali le professioni più richieste a Forlì, Cesena e Rimini

10 set 2025



Economia

Sciopero treni 4 e 5 settembre in Emilia Romagna: tutte le informazioni utili

1 set 2025



QN **14** **il Resto del Carlino**

Robin Srl Società soggetta a direzione e coordinamento di Monrif

LA NAZIONE

QUOTIDIANO NAZIONALE

IL GIORNO

IL TELEGRAFO

Luce!

ITINERARI

SALUS

Copyright @2025 - P.Iva 12741650159 - ISSN: 2499-2968

[Dati Societari](#) [Privacy](#) [Impostazioni Privacy](#) [Dichiarazione di accessibilità](#)