

CRONACA

CRONACA

POLITICA

ECONOMIA

SPORT

CULTURA E TEMPO LIBERO

METEO

Intervista a Simone Cristicchi: «Ecco la vera storia della malattia di mia madre. A destra trovo più apertura mentale»

Bologna, l'host con quattro case per affitti turistici: «Dal Comune cartelle pazze per 11.000 euro ma siamo in regola, una campagna d'odio»

di Federica Nannetti

Una delle proprietarie di case, associata ad Ape Confedilizia, che dal 2020 ha deciso di mettere in affitto turistico quattro strutture: una in centro storico e tre subito fuori le mura. Ha ricevuto la sanzione amministrativa dal Comune



Matteo Salvini a Bologna, il video: «Linea blu del tram? Serve riflessione» e fa il punto su Passante e rincari dei bus

Il ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in città per uno dei banchetti per chiedere la pace tra Ucraina e Russia ha affrontato alcuni nodi della mobilità bolognese



Ascolta l'articolo 4 min i NEW

«Dopo un periodo personale complesso, da [ormai cinque anni gli affitti brevi turistici mi hanno permesso di reinventarmi](#) come donna e come imprenditrice, ma ora l'impressione è che il Comune stia facendo una vera e propria **campagna d'odio contro gli affitti turistici**. Non ho dormito per tre notti dopo aver visto quell'atto di contestazione di violazione amministrativa per un totale di oltre **undicimila euro di sanzioni**. Non è una cifra banale». A parlare è una delle proprietarie di case, associata ad Ape Confedilizia, che dal 2020 in poi [ha deciso di mettere in affitto breve tramite Airbnb gli appartamenti in quattro sue strutture](#), una in centro storico e tre subito fuori le mura.

Circa un mese fa, però, «la doccia fredda», come l'ha definita, che le ha tolto il sonno: dal Comune di Bologna **ha ricevuto appunto «un atto di contestazione di violazione** amministrativa per presunti mancati adempimenti relativi alla riscossione della tassa di soggiorno — ha aggiunto — con riferimento al regolamento comunale». Lei, dunque, è **una delle destinatarie di quelle che l'associazione dei proprietari edilizi** e la sua presidente, Elisabetta Brunelli, l'altro giorno ha denunciato come «cartelle pazze».

In particolare, «le violazioni contestate riguardano omesse dichiarazioni e omesse comunicazioni **trimestrali dell'imposta di soggiorno**, dal 2020 a oggi — ha proseguito la proprietaria —, ma tutti i miei annunci vengono pubblicati solo ed esclusivamente **tramite la piattaforma Airbnb**, con la quale il Comune ha una convenzione dal 2017».

Lo scontro con il Comune

Ed è proprio in virtù di tale convenzione che **la proprietaria di casa non ha dubbi di essere in regola**: «Secondo il regolamento comunale reperibile online — ha spiegato — **è il responsabile del pagamento** a dover richiedere l'imposta agli ospiti e a riversare al Comune, così come a dover trasmettere le dichiarazioni. E chi è il responsabile del pagamento? **Nel caso di Airbnb, in base alla convenzione in essere**, è proprio Airbnb». Per queste ragioni, a suo avviso, non ci sono spiegazioni del perché gli atti di contestazione siano arrivati a lei come ad altri affittuari tramite la medesima piattaforma.

«Sono in regola con tutti i pagamenti»

«Inoltre ogni anno Airbnb mi invia una copia della dichiarazione di quanto versato al Comune per l'imposta di soggiorno — ha evidenziato la donna —, **dichiarazioni che il Comune deve aver ricevuto** e che ho allegato alla memoria difensiva già inviata al Comune a riprova di essere in regola con tutti i pagamenti». **Ad aver lasciato perplessa la proprietaria, poi, c'è anche l'entità della cifra**: «La sanzione amministrativa, infatti, **va dai 25 ai 500 euro e il Comune ha applicato una sanzione di 400 euro** a presunta omissione». Così, sommando, si è arrivati nel suo caso a oltre undicimila euro complessivi.

A dare valore alla sua posizione, come ha aggiunto, anche una **«risoluzione del ministero dell'Economia e delle Finanze del 2023**, che esclude ulteriori forme di comunicazione, perché ridondanti, ai Comuni oltre a quelle previste dalla legge.

Al contribuente, viene riportato, non possono essere richiesti documenti o informazioni già in possesso dell'amministrazione finanziaria», la sua interpretazione. «Parlando con altri affittuari, sempre tramite Airbnb, **ho capito di non essere l'unica in questa situazione** — ha concluso — e alcuni hanno anche già pagato, magari perché senza gli strumenti giusti per capire a fondo la situazione. **Io mi sono già opposta**, presentando una memoria difensiva per dimostrare di essere in regola con tutti i pagamenti».

LEGGI ANCHE



Bologna, studentato con stanze da 1.000 euro al mese. La nuova proprietà: «Qui i prezzi sono ancora bassi»

consiglio le fidejussioni. I proprietari non sono i servizi sociali»

Bologna, la stangata su affitti turistici e Airbnb: «Sanzioni fino a 20.000 euro per
tassa di soggiorno non versata»

[Vai a tutte le notizie di Bologna](#)

[Iscriviti alla newsletter del Corriere di Bologna](#)

Le tue notizie

SCOPRI DI PIÙ



NOTIZIE

Luisa Corna: «In tv non
mi sentivo più a mio
agio. Ho superato le...



NOTIZIE

Bologna, anziano
falcitato sulle strisce: è
gravissimo. Il comitat...



NOTIZIE

Bologna, verso la
chiusura i Cau degli
ospedali Sant'Orsola e...

6 marzo 2025

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Raccomandato da Taboola

Passa a WINDTRE da 5,99€/mese

[PASSA A WINDTRE](#)

Passa Ora

Questo rituale mattutino di 12 secondi libera settimane di feci bloccate (Genio!)

[GOGOLDENTREE.IT](#)

Scopri di più

Manutenzione Tetto: il nuovo bonus del 70% che nessuno conosce, verifica se rientri

[MANUTENZIONE E RIPARAZIONE TETTO](#)

Passa a WINDTRE, attiva subito

[PASSA A WINDTRE](#)

Passa Ora

Bonus 70% per il tetto: pochi lo conoscono, scopri se ti spetta

[MANUTENZIONE E RIPARAZIONE TETTO](#)

Bologna: nuovo bonus 2025 per il fotovoltaico, non crederai al prezzo

[FOTOVOLTAICO](#)

Scopri di più

I tuoi dipendenti chiedono l'aumento? Proponi un'alternativa allettante.

Expert Market | Sponsored

Questo rituale mattutino di 12 secondi libera settimane di feci bloccate

[GOGOLDENTREE.IT](#)

Scopri di più



CORRIERE DELLA SERA TI PROPONE



SPETTACOLI

Gwyneth Paltrow: «Bevevo ogni sera durante gli incendi a Los Angeles e i sintomi della menopausa erano fuori controllo»



NOTIZIE

Edoardo Agnelli, l'erede dell'Avvocato sempre in fuga dalla famiglia: i viaggi, la laurea in Storia delle religioni, il suicidio