

# Rassegna Stampa

03-11-2024

## IL COMUNE

|                    |            |   |                                                                 |   |
|--------------------|------------|---|-----------------------------------------------------------------|---|
| REPUBBLICA BOLOGNA | 03/11/2024 | 7 | Monolocale a 600 euro Ma è 8 metri quadrati<br><i>Redazione</i> | 2 |
|--------------------|------------|---|-----------------------------------------------------------------|---|

## IL COMUNE WEB

|                      |            |   |                                                                                                           |   |
|----------------------|------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ILRESTODELCARLINO.IT | 03/11/2024 | 1 | Mini appartamento a 600 euro a Bologna, Salvini: "Chi affitta microspazi sarà punito"<br><i>Redazione</i> | 3 |
|----------------------|------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

## CRONACA

|                     |            |   |                                                                                                                                                                                   |   |
|---------------------|------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| REPUBBLICA BOLOGNA  | 04/11/2024 | 3 | "Il minilocale a 600 euro prima non era abitabile" = "Il monolocale da 8 metri quadri è spuntato da un anno e mezzo Prima non risulta fosse abitabile"<br><i>Alessandra Arini</i> | 5 |
| CORRIERE DI BOLOGNA | 03/11/2024 | 6 | L'«appartamento» da 8 mq? A 600 euro = «Otto metri quadri per 600 euro al mese» Casa, l'annuncio choc<br><i>Redazione</i>                                                         | 7 |

*Clancy: "Basta speculazioni"*

# Monocale a 600 euro Ma è 8 metri quadrati

La zona è piuttosto centrale, dentro mura, come conferma l'annuncio su un sito di proposte immobiliari. L'appartamento - un monocale - si affaccia sul cortile di un palazzo storico e comprende l'angolo notte, quello cottura, un angolo studio. Poi naturalmente c'è il bagno. L'affitto costa 600 euro al mese. Nemmeno carissimo, visto il mercato bolognese. Se non fosse che l'intero monocale, cui si accede tramite una scala a chiocciola, è di «8 metri quadri», recita apertamente l'annuncio. In realtà chi l'ha visitato parla di una superficie ancora inferiore, addirittura di 6 mq, in cui trova spazio appena un letto a una piazza, peraltro parzialmente coperto dal piano cottura. Se non bastasse, l'armadio è costituito da un pensile con alcuni appendiabiti e la scrivania concede lo stesso spazio di una mensola, difficile pensare di poter studiare o lavorare da lì. La finestra poi sembra più adatta a una rimessa che a una casa.

È l'annuncio di una piattaforma online che conferma i prezzi shock

legati all'emergenza casa. Prima di far visitare il monocale l'agenzia ha avvisato il potenziale affittuario delle dimensioni ridottissime, mettendolo in guardia sulla vivibilità della sistemazione, ma dicendo anche che il prezzo è in linea con le quote di mercato di altre città, come Milano. In un video diffuso dall'Ansa è la stessa agente immobiliare a sottolineare che «la doccia è la cosa più grande». E che nella camera principale «prima c'era il frigorifero lì, e una poltrona». Mentre ora «hanno messo il frigorifero più alto», che di fatto fa anche da comodino, «e un letto, che secondo me ha più senso». Questo spazio esiguo, come lasciano intendere le lenzuola sul letto e un giubbino nell'anta usata per armadio, è già abitato, «da un ragazzo anche alto», e si libererà entro la metà di dicembre. Certo, riconosce l'addetta dell'immobiliare, l'appartamento «è molto piccolo», ma potrebbe essere comunque una soluzione «per uno che deve stare nel suo, dice entro ed esco...», insomma «un punto d'appoggio». «Non siamo di fronte

a un vero monocale: 8 metri quadrati non possono essere considerati abitabili secondo i criteri minimi, nemmeno come camera singola che dovrebbe essere di almeno 9 metri quadrati», denuncia la vicesindaca Emily Clancy. «Di fronte a situazioni come queste, il nostro obiettivo è tutelare la dignità delle persone e contrastare pratiche speculative che sfruttano la complessità del mercato abitativo. Invitiamo sempre a denunciare e a segnalare questi casi, così da individuare l'immobile e predisporre un controllo. Basta speculazioni sulla pelle di chi vive la crisi abitativa: non possiamo più accettare che le cittadine e i cittadini siano esposti a simili situazioni».

—llp



**Dentro le mura** Un'immagine del monocale in zona centro



Peso: 25%

## Mini appartamento a 600 euro a Bologna, Salvini: “Chi affitta microspazi sarà punito”

*Costo folle per solo 8 metri quadri dove camera da letto e cucina combaciano. Il ministro: “Grazie al decreto salva-casa abbiamo tagliato la burocrazia, ma non si può scendere sotto i 20 mq”. La vicesindaca Clancy: “Invitiamo a denunciare questi casi”*

REDAZIONE



Bologna, 3 novembre 2024 – La notizia dell'appartamento da 8 metri quadri affittato a 600 euro a Bologna, con allegato il video che dimostra quanto piccolo sia lo spazio dato in affitto, ha fatto il giro dei quotidiani e del web. Salvini: "Chi pensa di poter affittare micro-spazi in barba alle regole e al buonsenso, verrà punito severamente"

Oggi è il vicepremier e ministro delle Infrastrutture e del Trasporti, Matteo Salvini, a commentare la notizia sui social: "Grazie al decreto salva-casa abbiamo tagliato la burocrazia, liberando tanti spazi per ricavare appartamenti di piccole dimensioni ma che non possono scendere sotto i 20 mq. Attenzione: ci sono criteri stringenti (a partire da aerazione e illuminazione) per renderli abitabili! Situazioni come quelle che emergono dalle cronache di questi giorni sono illegali e al limite del disumano. Non rimarranno impunte: chi pensa di poter affittare micro-spazi in barba alle regole e al buonsenso, verrà punito severamente".

Clancy: “Invitiamo a denunciare questi casi”

A intervenire sulla vicenda è anche la vicesindaca di Bologna, con delega alla Casa, Emily Clancy: “Non siamo di fronte a un vero monolocale: 8 metri quadrati non possono essere considerati abitabili secondo i criteri minimi, nemmeno come camera singola che dovrebbe essere di almeno 9 metri quadrati. Di fronte a situazioni come queste, il nostro obiettivo è tutelare la dignità delle persone e contrastare pratiche speculative che sfruttano la complessità del mercato abitativo”.

"Invitiamo sempre a denunciare e a segnalarci questi casi – continua Clancy –, così da individuare l'immobile e predisporre un controllo, come facciamo ogni volta che emergono casi simili. Basta speculazioni sulla pelle di chi vive la crisi abitativa: non possiamo più accettare che le cittadine e i cittadini siano esposti a simili situazioni”.

Il micro appartamento

Il locale si trova in centro a Bologna, in via Orfeo, una stradina che sta tra via Santo Stefano e la zona del Baraccano. Una volta dentro, accedendo tramite una piccola scala a chiocciola, ci si ritrova una stanza che comprende un piccolo piano cottura, che copre parzialmente un letto da una piazza e mezzo. Accanto c'è il frigorifero che funge anche da comodino. Poi un

vano per il bagno, dove la doccia probabilmente è quasi lo spazio più grande della ‘casa’.



## “Il minilocale a 600 euro prima non era abitabile”

Nella chat del palazzo, in zona Santo Stefano, ovviamente non si parla d'altro. Da quando sul web hanno iniziato a circolare le immagini del monolocale di circa 8 metri quadri in affitto al prezzo di 600 euro, tutti qui hanno riconosciuto l'edera folta sulla parete esterna - curata dai condomini. E quel che raccontano è che fino a due estati fa non risultava abitabile: «Poi hanno fatto dei lavori, probabilmente

per farci il bagno». Nessuno conosce il proprietario. Intanto il ministro Salvini ha dichiarato: «Chi affitta microspazi verrà punito».

di **Alessandra Arini** ● a pagina 3

## “Il monolocale da 8 metri quadri è spuntato da un anno e mezzo Prima non risulta fosse abitabile”

di **Alessandra Arini**

Nella chat del palazzo, in zona Santo Stefano, ovviamente non si parla d'altro. Da quando sul web hanno iniziato a circolare le immagini del monolocale di circa 8 metri quadri in affitto al prezzo di 600 euro, tutti qui hanno riconosciuto l'edera folta sulla parete esterna - curata dai condomini - e anche le finestre in legno pitturate d'azzurro di quello che, raccontano, molto tempo fa era un convento. «E com'è possibile che ora ci affittino uno sgabuzzino?». Nello spiazzo di una corte interna di solito silenziosissima, il brusio è anche quello delle parole di Paolo Goti: fotografo, architetto, qui dal 1973 e che abita proprio sopra lo pseudo appartamento. Sale la scala rossa a chiocciola diventata ormai nota a tanti, indica la porticina ricavata in un angolo da cui si accede all'unico vano presente e conferma di non avere memoria, in questi cinquant'anni, di inquilini in quella minuscola porzione di casa, che pensava, a dire il vero, non fosse nemmeno abitabile: «Due estati fa, abbiamo senti-

to per la prima volta il rumore del martello pneumatico - spiega -. Facevano dei lavori, forse proprio per costruire all'interno un bagno, che probabilmente prima non c'era. Dirimetto, tra l'altro, c'è uno sgabuzzino quasi identico. Mentre, sopra, un Bed&Breakfast: siamo abituati ad gran un viavai di gente». Più esplicita Jessica Pinna, insegnante fuorisede, che da dodici anni vive nello stesso complesso, e ora è indignata. Vorrebbe intercettare i potenziali visitatori che hanno risposto all'annuncio, tra l'altro per lei per nulla inedito. «L'anno scorso ho letto online un'offerta riferita sempre a questo immobile, ma in vendita e a 45 mila euro, comunque troppi. Ora hanno pensato di affittarlo, a prescindere dalle condizioni. Vivo qui in un bilocale di quaranta metri quadri, ma pago meno di chi prenderà questo appartamento. E ciò grazie ad una proprietaria onesta, che non ha mai speculato sulla crisi. Alcuni non sono dello stesso avviso e sarei curiosa di conoscere a chi appartiene l'idea, ma non abbiamo molti indizi». Qui, infatti, del chiacchierato propieta-

rio ancora nessuna traccia: sembra non essersi mai presentato alle riunioni di condominio e non ha avuto contatti neppure con l'amministratore del palazzo, che ha appreso della vicenda dai social: «Il locatore non si è mai palesato, ma ha sempre pagato le rate - racconta Maurizio Orpelli -. Sapevo solo dei recenti lavori di ristrutturazione nel suo vano, eppure quello che succede non mi sorprende». Sul caso è intervenuto il ministro Salvini definendolo «indegno e inaccettabile». Poi ha aggiunto: «Col decreto Salva-casa abbiamo tagliato la burocrazia, per ricavare appartamenti di piccole dimensioni ma che non possono scendere sotto i 20 mq. Ci sono criteri stringenti per renderli abitabili. Situazioni come quelle che emergono dalle cronache sono illegali e al limite del disumano. Chi pensa di poter affittare micro-spazi verrà punito severamente».



Peso: 1-6%, 3-31%



### Camera e bagno

Le foto del monocale  
di 8 metri quadrati,  
letto, frigo, bagno.  
Tutto in formato mini.  
Sui social molti commenti  
ironici sui metri effettivi  
calpestabili



Peso: 1-6%, 3-31%

# L'«appartamento» da 8 mq? A 600 euro

La proposta choc nel centro in un palazzo storico: ci sono cucina, letto e bagno

L'ennesimo segnale di un mercato della casa che è impazzito. Un messaggio pubblicato su un noto sito di annunci immobiliari, che propone un grazioso appartamento nel centro di Bologna che si affaccia nel cortile di un palazzo storico. Anche il prezzo — 600 euro al mese — per il mercato felsineo non sembra eccessivo. Peccato però

che l'intera superficie a si sviluppi su 8 metri quadri, che poi si scopre come in realtà sarebbero 6.

a pagina 7

## In centro storico

# «Otto metri quadri per 600 euro al mese» Casa, l'annuncio choc

Un messaggio pubblicato su un noto sito di annunci immobiliari, che propone un grazioso appartamento nel centro di Bologna che si affaccia nel cortile di un palazzo storico. Anche il prezzo — 600 euro al mese — per il mercato felsineo non sembra eccessivo. Peccato però che l'intera superficie della casa si sviluppi su appena 8 metri quadri, che, al momento della visita, si scopre come in realtà sarebbero 6. E questo quello che si è visto proporre chi, dopo aver letto la segnalazione in rete, ha deciso di approfondire. Al monolocale si accede attraverso una piccola scala a chiocciola e all'interno dell'ambiente, dotato di una finestra simile per dimensioni a quelle di una rimessa, in me-

no di un passo si trovano la mini cucina, il bagno e un letto da una piazza, che è parzialmente coperto dal piano cottura. L'armadio è in realtà un pensile riadattato con qualche appendiabiti e la «scrivania» ha le dimensioni di una mensola.

Il prezzo, però, è quello che fino a qualche tempo fa veniva richiesto per un piccola abitazione vera e propria. Anche l'agenzia immobiliare, che tra gli annunci ha anche appartamenti di dimensioni «normali» e non solo mini case, prima di far visitare il monolocale ha avvisato il potenziale affittuario delle dimensioni ridottissime, mettendolo in guardia sulla vivibilità

della sistemazione, ma dicendo anche che il prezzo è in linea con le quote di mercato di altre città, per esempio Milano.



**Monolocale** Un'immagine della casa in affitto in centro a Bologna



Peso: 1-5%, 6-14%