



COMUNE DI BOLOGNA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Anno 2023

	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
1	C785	1149	Fuori Comune Calderara di Reno	ASTA PUBBLICA	Corte colonica in Calderara di Reno, via del Cerchio n. 5, adiacente alla fascia boscata.	140.000,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2021. In attesa di esito della verifica di interesse culturale
2	C694	638-639	Savena	GARA PUBBLICA	Cessione del diritto di superficie per anni 60 all'aggiudicatario della gara che sarà espletata dal Settore Politiche Abitative per l'assegnazione del complesso immobiliare in Bologna Viale Lenin 14/2 e 14/3. Progetto COHOUSING. Entrata vincolata: E40420-000 e corrispondente capitolo di uscita: U78100-000. Valore stimato euro 91.500,00 . Capitoli di competenza del Settore Politiche Abitative.		Delibera di Consiglio dedicata proposta dal Settore Politiche Abitative P.G. n. 273042/2021. Entrata vincolata alla realizzazione di interventi edilizi su immobili di proprietà comunale a uso residenziale. Già inserita nel Primo Adeguamento al Piano Alienazioni 2021.
3	C0784		Fuori Comune Minerbio	ASTA PUBBLICA	N. 5 Lotti edificabili in Minerbio: Lotto 11 (Euro 121.451,40,) Lotto 16 (Euro 98.375,63) Lotto 19 (Euro 451.105,20) Lotto 20 (Euro 451.105,20) e Lotto 21 (Euro 451.105,20).	1.573.142,63	Delibera Consiglio Odg 111 del 15/04/2004 Pg. 64539; Delibera di Giunta Prog. 80 PG. 78581 del 07/04/09; Delibera Consiglio Odg 249 del 30/11/09 PG. 278620 - Già inseriti nel Piano vendite anni dal 2011. Prezzi a base d'asta determinati a seguito di diverse aste andate deserte. Alienati n. 2 lotti su 7.
4	C778		Fuori Comune Castenaso	ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili in Castenaso, Cà dell'Orbo, comparto di espansione produttiva ora denominata ASP_BN2.2 (già comparto DE. 4), superficie utile massima mq 56.755	2.490.750,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2018
5	C2102		Navile	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria in Bologna via Erbosa in prossimità del civ. 34	10.000,00	Immobile acquisito per abuso edilizio ai sensi del D.P.R. n. 380/2001.
6	C/784	2301	Fuori Comune Minerbio	ASTA PUBBLICA	Immobili rurali in Minerbio, retrocessi dalla Fondazione Ramazzini.	155.811,60	Trattasi di fabbricato rurale con terreno agricolo circostante. Già inserita nel Piano vendite dal 2018.
7	C743	1001-1002	Santo Stefano	ASTA PUBBLICA	Fondo rustico con sovrastanti fabbricati in parte collabenti posto in Bologna, via del Paleotto n. 2	300.000,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2019.
8	C377	269-270-271	Borgo Panigale – Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Rondella n. 1	800.000,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2019
9	C377	272-273-274	Borgo Panigale – Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Morazzo n. 9	440.000,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2019
10	C1851	1712	San Donato - San Vitale	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna, via O. Regnoli n. 15-17	274.000,00	Già inserito nel piano vendite dal 2020.
11	C506	647-648	Savena	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare con terreno adiacente in Bologna, viale Felsina nn 58 e 60 (già viale Lenin 30 e 34).	150.000,00	Già inserita nei piani vendita dal 2014.
12	C490	670	Savena	ASTA PUBBLICA	Edificio in Bologna via Mondolfo n. 13 (già via dell'Aurora n. 11) con area cortiliva - composto da n. 4 piccoli appartamenti	110.000,00	ex Autorecupero. Già inserita nel Piano vendite dal 2021.

	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
13	C777	1168-2099	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Belvedere n. 51	350.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno . Già inserito nel Piano vendite dal 2021.
14	C777	1160-1161-1162	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Belvedere n. 53	500.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno . Già inserito nel Piano vendite dal 2021.
15	C777	1163-1952-1953	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano n. 37	250.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno . Già inserito nel Piano vendite dal 2021.
16	C777	1165-1166-1167	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 33	300.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno . Già inserito nel Piano vendite dal 2021.
17	C777	1164-1959	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 39	160.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno . Già inserito nel Piano vendite dal 2021.
18	C777	1956-1957-1958	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 41	285.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno . Già inserito nel Piano vendite dal 2021.
19	C138	864-865-1295	Porto – Saragozza	ASTA PUBBLICA	Corte colonica posta in Bologna via di Casaglia 49	260.000,00	
20	C2019		Navile	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria in Bologna via Erbosa in prossimità del civ. 56/9	20.000,00	Immobile acquisito per abuso edilizio ai sensi del D.P.R. n. 380/2001.

	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
21	A220	1252	Santo Stefano	ASTA PUBBLICA	Immobile in Bologna via di Jola n.1	255.000,00	
22			Fuori Comune Budrio	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria in Budrio, Foglio 120 mappale 311	56.000,00	
23		2210	San Donato - San Vitale	ASTA PUBBLICA	Appartamento in Bologna via San Vitale civ. 106	164.100,00	Già inserita nel piano vendite dal 2021. Effettuata verifica Soprintendenza: non presenta requisiti di interesse.
24	A372		Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Bianco Blu Immobiliare s.r.l. (già Giacosa srl) di aree per la realizzazione di un accesso alla sede della azienda con sbocco su viale Togliatti.	45.000,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2019.
25	C1791		Porto – Saragozza	CESSIONE DIRETTA	Cessioni reciproche tra il Comune di Bologna e Acer Bologna, senza corrispettivo di quote millesimali su aree nell'ambito del progetto di riqualificazione del Quadrilatero in via dello Scalo/Via Malvasia/via Pier De Crescenzi/via Casarini. Il Comune cede quote millesimali su area sulla quale sarà edificato il nuovo Padiglione. Acer cede area di sedime della ex palestra in corso di demolizione.		In esecuzione dell'accordo approvato con delibera di Consiglio PG 256832/2020 in data 29 giugno 2020. Già inserita nel Primo Adeguamento al Piano vendite 2021
26			Navile	CESSIONE DIRETTA	Cessione a SMR del diritto di superficie su terreno in Bologna, via Ferrarese (senza corrispettivo)		Convenzione Rep. n. 189213 del 28/06/2001; Accordo di programma per realizzazione progetto di trasporto a guida vincolata tratta Borgo panigale-San Lazzaro Caselle P.G. n. 189573 del 21/11/2022, Delibera di Consiglio del 13/07/2020 P.G. n. 288326/2022.
27	C1036	201	Navile	CESSIONE DIRETTA	Cessione a Unibo della proprietà superficaria del complesso immobiliare denominato "ex-Centrale Battiferro"	-	
28			Porto – Saragozza	CESSIONE DIRETTA	Cessione ad Autostazione del diritto di superficie su area urbana in Bologna, Piazza XX Settembre n. 6, identificata al Foglio 162 mappale 204 a rettifica/integrazione del contratto in essere.	-	Pratica n. 2819, Atto rep. n. 63082 del 29/10/2010 (diritto di superficie per anni 30)
29			Santo Stefano	CESSIONE DIRETTA	Cessione a Unibo della proprietà superficaria di porzioni di "Villa Guastavillani", già in diritto di superficie, a integrazione del contratto in essere	-	Pratica n. 1931, Atto rep. n. 47225 del 16/05/2003 (diritto di superficie per anni 99). Previa autorizzazione Soprintendenza
30			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione diretta a Maurizio Bartoli per regolazione confini di porzione di terreno in fregio a via Caduti della Via Fani nn. 14-16	200,00	
31	C119		Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società SAB ovvero all'ENAC per ampliamento Aeroporto Marconi di Bologna.	384.606,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2014.

	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
32	C1350		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla confinante sig.ra Rosignoli Claudia di terreno in Bologna, via Zanardi 401, di circa mq 150 - foglio 42 mappale 244 parte	23.000,00	Inserita nel Piano vendite dal 2016.
33	A340		Porto - Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione in diritto di superficie all'Università senza corrispettivo del Mappale 768 del foglio 158 verde Azzogardino		Ad integrazione del diritto di superficie costituito con delibera del Consiglio PG. 115073/2008. Già inserita nel piano vendite dal 2020.
34	C1792		Porto – Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Nell'ambito del progetto c.d. Quadrilatero, cessione ai proprietari dei Condomini di via Malvasia 35/37, via Malvasia 29-31-33, via Malvasia 13-17-19-21 di quote millesimali di area cortiliva sulla quale saranno realizzati marciapiedi condominiali in adiacenza ai rispettivi edifici.	8.537,00	In esecuzione dell'accordo approvato con delibera di Consiglio PG 256832/2020 in data 29 giugno 2020. Già inserita nel Primo Adeguamento al piano vendite 2021
35	C2022		Santo Stefano	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione al confinante sig. Bisini Gianfelice di area priva di potenzialità edificatoria di mq 575 in Bologna via Roncizio n. 11 interclusa nella sua proprietà.	5.000,00	Immobile acquisito per abuso edilizio ai sensi del D.P.R. n. 380/2001. Già inserito nel Primo Adeguamento al piano vendite 2021
36	C1112		Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla Parrocchia di Santa Maria Assunta di Borgo Panigale di area in Bologna adiacente via Bombelli e via Bencivenni di terreno censito al foglio 33 mappale 1183 (da frazionare circa mq 234).	20.000,00	Già inserita nel piano vendita anno dal 2021.
37	C785		Fuori Comune Calderara di Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione alla società Aeroporto G. Marconi di Bologna ovvero a Enac di area in Calderara di Reno per l'estensione dell'opera denominata Fascia Boscata.	548.980,00	Delibera di Consiglio Proposta n. DC/PRO/2020/1 – Rep. n. DC/2020/7 – PG. 29442/2020 del 20/01/2020. Già inserita nel piano vendita anno dal 2021.
38	C2034		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Dima Italia srl di striscia di terreno di circa mq 7,5 per la posa di tubazione acque bianche in Bologna, via Ferrarese	1.100,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2021.
39			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Al Condominio di via Azzurra n. 38 di piccola porzione di terreno in fregio alla via Azzurra di circa mq 78,34.	2.800,00	Già inserita nel piano vendita dal 2021.
40	C1505		Savena	ALIENAZIONE DIRETTA	Al Condominio di via Lidice civv. 10-30 in Bologna per affrancamento dell'uso pubblico del parcheggio privato con vincolo pubblico	5.000,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2019.
41	A273		San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Al Condominio di Via Scipione dal Ferro civv. 6-8 e 10 di area di circa mq 990.	40.000,00	Previo parere del Settore Ambiente e Verde. Già inserito nel Piano vendite dal 2021.
42	C417		San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA (subentrata a Hera SpA) di area interessata dagli impianti "trivio valvolare" in Bologna via San Donato	40.000,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2021.
43			Fuori Comune Minerbio	ESPROPRIO PASSIVO	Da Snam SpA per terreno in Minerbio. Valore definito dalla Commissione Valore agricolo Medio.	580.000,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2017.

	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
44	A120		San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a Vedrine Marie Paule proprietaria del locale adiacente, di lastrico in via Belle Arti n. 19	20.000,00	previa verifica interesse culturale, in corso, frazionamento e controlli staticità
45			Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a RFI, senza corrispettivo di piccola porzione dell'atrio e delle opere nel sottosuolo ricadenti nel tracciato stradale di via Carracci utilizzate per la costruzione della nuova stazione dell'Alta Velocità.		Delibera di Consiglio P.G. n. 471585/2019
46			Porto – Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Alle società Monrif spa e Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. del diritto di superficie per anni 99 limitatamente al sottosuolo delle vie Montebello e Gramsci di locali di collegamento tra i due fabbricati e regolarizzazione di intervento esistente mediante la cessione in diritto di superficie limitatamente al sottosuolo con vincolo di uso pubblico di striscia di terreno interessato da uno scannofosso con realizzazione di buche.	59.057,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020. Già inserita nel piano vendita dal 2021.
47			Porto – Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Concessione diritto di superficie a Hotel Majestic (ex-Baglioni) in Via Manzoni per adeguamento uscite di emergenza	2.076,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020.
48	C228		Porto – Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione ai condomini di via del Porto n. 10 in Bologna di striscia di terreno di mq 1,90 per realizzazione "cappotto termico".	2.090,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico. Già inserita nel piano vendita dal 2021.
49			Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a SIA Servizi s.r.l. e a Nuova Agrimm s.r.l. di piccola striscia di marciapiede di mq 3,70 in Bologna via Bigari n. 5 per intervento denominato "cappotto termico".	2.491,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico. Già inserita nel piano vendita dal 2021.
50			Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di marciapiede di mq 1,66 in Bologna, ai condomini di Via Corticella n. 252 per intervento denominato "cappotto termico"	1.234,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
51			Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di terreno di mq 2,18 in Bologna ai condomini di Via Normandia n. 30 per intervento denominato "cappotto termico"	1.468,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
52			Savena	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di area di mq 0,09 in Bologna ai condomini di Via Dallolio nn. 40-46 per intervento denominato "cappotto termico"	72,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
53			Santo Stefano	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di terreno di mq 1,53 in Bologna ai condomini di Via Oriani nn. 11-13 per intervento denominato "cappotto termico"	1.610,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
54			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di marciapiede e strada di mq 11,50 in Bologna ai condomini di Via Kharkov nn. 1-7 per intervento denominato "cappotto termico"	8.548,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
55			Savena	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di marciapiede e strada di mq 3,43 in Bologna ai condomini di Via Treviso nn. 10-14 per intervento denominato "cappotto termico"	2.838,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
56			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di strada di mq 1,44 in Bologna ai condomini di Via Massarenti n. 121 per intervento denominato "cappotto termico"	1.151,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
57			Santo Stefano	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 5,00 di proprietà dei condomini di via Martinelli n. 2 per realizzazione ascensore disabili.	2.187,46	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
58			Savena	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di strada di mq 1,18 di proprietà dei condomini di via Pontevecchio nn. 27-29-31 per realizzazione "cappotto termico".	976,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.

	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
59			Borgo Panigale – Reno	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 1,21 di proprietà dei condomini di via Speranza n. 14 in Bologna per realizzazione "cappotto termico".	569,74	293982/2020 per posa cappotto termico. Già inserita nel Primo Adeguamento al piano vendite anno
60			San Donato - San Vitale	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 10,30 di proprietà dei condomini di via Kharkov n. 9-15 per realizzazione "cappotto termico".	9.350,08	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
					Sub-totale 1	10.863.745,51	
61			Santo Stefano	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari di terreni privi di capacità edificatoria, con proprietà adiacente il parco di Villa Ghigi, per sviluppo e ottimizzazione accessi.	2.000,00	Le aree da cedere da Beni Indisponibili divengono disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili. Variante grafica al RUE. Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014. - già inserita nel Piano vendite dal 2012.
62			Savena	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il signor Cavina Emanuele proprietario del fabbricato in Bologna via Alberto Mario 53 di aree prive di potenzialità edificatoria di uguale superficie di circa 330 mq.	10.000,00	Riordino assetti proprietari a seguito della realizzazione dell'Asse Lungosavena. Già inserita nel Piano vendite 2018, 2021 e 2022.
63	C/377		Borgo Panigale – Reno	PERMUTA ALLA PARI	Con Azienda AUSL di terreni privi di capacità edificatoria in adiacenza a Villa Bernaroli di circa mq 590 da frazionare dai mappali 92, 91 e 109 del F. 93.	2.500,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2019.
64			Navile	PERMUTA ALLA PARI	Con il Condominio di via della Selva di Pescaraola n. 3/2 di aree ai fini della regolarizzazione della via Selva della Pescaraola di circa mq 33	1.300,00	Già inserita nel piano vendite dal 2021.
65	B2	866	Santo Stefano	PERMUTA ALLA PARI	Tra il Comune di Bologna e ASP di beni immobili in Bologna. Asp cede spazi in piazza Re Enzo e il Comune di Bologna cede immobile in via Solferino 37	125.000,00	
66	A321		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA/PERMUTA SENZA CORRISPETTIVO	Cessione alla Regione Emilia Romagna senza corrispettivo delle aree ex Popolarissime interessate dalla costruzione dell'edificio TECNOPOLO a fronte della acquisizione senza corrispettivo di porzione del medesimo edificio		Delibera di Consiglio Proposta n. DC/PRO/2019/174 – Rep. n. DC/2020/3 – PG. 15658/2020 del 13/01/2020. Già inserito nel Piano Vendite dal 2020 (primo adeguamento).
67	C/1148		San Donato - San Vitale	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con la società Midi srl di aree lungo la via Stalingrado / viale Aldo Moro di circa 638 mq	20.000,00	La permuta è compresa nell'accordo per la riquilif. dell'area commerciale Via Stalingrado/Via C. Gnudi confluito nella variante al POC - delibera consiliare del 23/03/2015. Già inserito nel Piano vendite dal 2020.
68	B251		San Donato - San Vitale	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con l'Università di Bologna di aree prive di potenzialità edificatoria lungo la via Pilastro n. 8 di circa 440 mq	10.800,00	
					Sub-totale 2	171.600,00	
					RATE 2022 PER STIPULAZIONI GIA' EFFETTUATE		
					Rata Virtus	408,00	
					Rata diritto di superficie Autostazione, Piazza XX settembre	164.520,00	
					Rata CERT	20.000,00	
					Sub-totale 3	184.928,00	

	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
				ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di aree produttive già concesse in diritto di superficie.	400.000,00	
				ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di aree commerciali già concesse in diritto di superficie.	1.000.000,00	
				ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP già concesse in diritto di superficie	400.000,00	
				ALIENAZIONE DIRETTA	Eliminazione vincoli convenzionali	150.000,00	
TOTALE						13.170.273,51	

IVA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILI	1.490.749,40
---------------------------------------	--------------

PREVISIONI SINTETICHE DEL PIANO RELATIVE AGLI ANNI 2024 E 2025	
ANNO 2024	6.355.000,00
ANNO 2025	4.825.000,00