



Comune di Bologna

Edilizia e Patrimonio

Proposta N.: **DC/PRO/2021/118**

OGGETTO: AREE DA DESTINARE A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DI LEGGE. DETERMINAZIONE DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE STESSE E DEI RELATIVI CORRISPETTIVI DI CESSIONE PER L'ANNO 2022.

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 prescrive che, annualmente e prima della approvazione del bilancio, i Comuni sono tenuti a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 05.08.1978 n. 457 e successive modificazioni e integrazioni, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, nonché a determinarne il relativo prezzo di cessione;

Visto il riferimento P.G. n. 456619/2021 del 13/10/2021 del Settore Ufficio di Piano, in atti alla presente deliberazione, con cui relativamente alle aree da destinarsi a residenza si ritiene opportuno rinviare la determinazione delle quantità, consistenza e relativi corrispettivi di cessione a successivi provvedimenti deliberativi in relazione agli orientamenti strategici e di indirizzi urbanistici dettati dal Piano urbanistico generale approvato dal Consiglio comunale con delibera DC/PRO/2021/95, Repertorio DC/2021/90, P.G. n. 342648/2021 nella seduta del 26/07/2021, entrato in vigore il 29/09/2021;

Verificato che nella medesima predetta nota, relativamente alle aree da destinarsi agli insediamenti produttivi (PIP), essendo il PIP stesso scaduto in data 19 giugno 2016, si conferma che non risultano disponibili ulteriori aree da cedersi in diritto di superficie o in proprietà cui sia attribuita capacità edificatoria rispetto a quanto già assegnato e oggetto di convenzione.

Rilevata la necessità di adottare il presente provvedimento collegato al Bilancio di Previsione 2022-2024.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Richiamato il 2° comma dell'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", così come modificato dal D.L. n. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Edilizia e Patrimonio e della dichiarazione del Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto;

Su proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, congiuntamente al Dipartimento Lavori Pubblici Mobilità e Patrimonio;

Sentite le Commissioni Consiliari Competenti;

D E L I B E R A

1) DI RINVIARE, per quanto concerne l'eventuale individuazione di aree da destinarsi alla residenza, la determinazione delle quantità, consistenza e relativi corrispettivi di cessione a successivi provvedimenti deliberativi in relazione agli orientamenti strategici e di indirizzi urbanistici dettati dal Piano urbanistico generale approvato dal Consiglio comunale con delibera n. DC/PRO/2021/95, Repertorio n. DC/2021/90, P.G. n. 342648/2021 nella seduta del 26/07/2021, entrato in vigore il 29/09/2021;

2) DI DARE ATTO che relativamente alle aree da destinarsi agli insediamenti produttivi (PIP), essendo il PIP stesso scaduto in data 19 giugno 2016, non risultano disponibili ulteriori aree da cedere in diritto di superficie o in proprietà cui sia attribuita capacità edificatoria rispetto a quanto già assegnato e oggetto di convenzione.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -