



COMUNE DI BOLOGNA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2022**

				DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
1	C785	Calderara di Reno	ASTA PUBBLICA	Corte colonica in Calderara di Reno adiacente alla fascia boscata. Foglio 47 mappali 385, 89, 396	140.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2021
2	C694	Savena Mazzini	GARA PUBBLICA	Cessione del diritto di superficie per anni 60 all'aggiudicatario della gara che sarà espletata dal Settore Politiche Abitative per l'assegnazione del complesso immobiliare in Bologna Viale Lenin 14/2 e 14/3. Progetto COHOUSING. Entrata vincolata: E40420-000 e corrispondente capitolo di uscita: U78100-000. Valore stimato euro 91.500,00 . Capitoli di competenza del Settore Politiche Abitative.		Delibera di Consiglio dedicata proposta dal Settore Politiche Abitative P.G. n. 273042/2021. Entrata vincolata alla realizzazione di interventi edilizi su immobili di proprietà comunale a uso residenziale. Già inserita nel Primo Adeguamento al Piano Alienazioni 2021. Bando in pubblicazione con scadenza 25 novembre 2021.
3	C0784	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	N. 5 Lotti edificabili in Minerbio: Lotto 11 (Euro 121.451,40,) Lotto 16 (Euro 98.375,63) Lotto 19 (Euro 451.105,20) Lotto 20 (Euro 451.105,20) e Lotto 21 (Euro 451.105,20).	1.573.142,63	Delibera Consiglio Odg 111 del 15/04/2004 Pg. 64539; Delibera di Giunta Prog. 80 PG. 78581 del 07/04/09; Delibera Consiglio Odg 249 del 30/11/09 PG. 278620 - Già inseriti nel Piano vendite anni dal 2011 al 2021. Prezzi a base d'asta determinati a seguito di diverse aste andate deserte. Alienati n. 2 lotti su 7.
4	C2053	Borgo Panigale -Reno	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di fabbricati e privo di potenzialità edificatoria, in Bologna via Persicetana, censito a catasto terreni al foglio 3 con il mappale 185 di mq 3.836,00	8.389,00	Immobile acquisito per abuso edilizio ai sensi del DPR 380/2001. Già inserita nel Piano vendite anni dal 2018 al 2021. Asta fissata per il 30 settembre 2021.
5	C778	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili in Castenaso, Cà dell'Orbo, comparto di espansione produttiva ora denominata ASP_BN2.2 (già comparto DE. 4), superficie utile massima mq 56.755	3.321.000,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2018 al 2021
6	C2102	Navile Corticella	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria in Bologna via Erbosa in prossimità del civ. 34	10.000,00	Immobile acquisito per abuso edilizio ai sensi del D.P.R. n. 380/2001.
7	C/784	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Immobili rurali in Minerbio, retrocessi dalla Fondazione Ramazzini.	155.811,60	Trattasi di fabbricato rurale con terreno agricolo circostante. Già inserita nel Piano vendite dal 2018 al 2021.
8	C743	S.Stefano	ASTA PUBBLICA	Fondo rustico con sovrastanti fabbricati in parte collabenti posto in Bologna, via del Paleotto n. 2	300.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2019 al 2021.

				DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
9	B43	Navile	ASTA PUBBLICA	Ex scuole Sassoli in Bologna via Zanardi n. 191	321.577,00	Ex fondo scuola. Effettuata verifica Beni Culturali, non presenta requisiti - Già inserita nel Piano vendite anni dal 2019 al 2021. Asta fissata per il 30 settembre 2021.
10	C377	B.Panigale -Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Rondella n. 1	800.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2019 al 2021.
11	C377	B.Panigale -Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Morazzo n. 9	440.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2019 al 2021.
12	C1851	S.Donato -S.Vitale	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna, via O. Regnoli n. 15-17	274.000,00	Già inserito nel piano vendite del 2020 e 2021. Eseguita verifica Soprintendenza: non presenta i requisiti di interesse culturale.
13	C506	Savena	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare con terreno adiacente in Bologna, viale Felsina nn 58 e 60 (già viale Lenin 30 e 34).	150.000,00	Già inserita nei piani vendita anni dal 2014 al 2021.
14	C490	Savena	ASTA PUBBLICA	Edificio in Bologna via Mondolfo n. 13 (già via dell'Aurora n. 11) con area cortiliva - composto da n. 4 piccoli appartamenti	110.000,00	ex Autorecupero. Già inserita nel Piano vendite 2021.
15	C936	Navile	ASTA PUBBLICA	Edificio in Bologna, via Roncaglio n. 13 con area cortiliva	140.000,00	ex Autorecupero. Già inserita nel Piano vendite 2021.
16	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Belvedere n. 51	350.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno. Già inserito nel Piano vendite 2021
17	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Belvedere n. 53	500.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno. Già inserito nel Piano vendite 2021

				DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
18	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano n. 37	250.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno. Già inserito nel Piano vendite 2021
19	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 33	300.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno. Già inserito nel Piano vendite 2021
20	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio via Tizzano 39	160.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno. Già inserito nel Piano vendite 2021
21	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 41	285.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno. Già inserito nel Piano vendite 2021
22	C1835	Reno/Barca	ASTA PUBBLICA	N. 3 posti auto scoperti all'interno dell'area cortiliva del Condominio in gestione ACER in via Irma Bandiera/via XXI Aprile.	19.087,20	Delibera Consiglio PG 123302/2020. Già inserita nel Piano vendite 2021
23	C80	Reno/Barca	ASTA PUBBLICA	N. 7 posti auto scoperti nell'area cortiliva del Condominio in gestione ACER in Bologna via Busacchi n. 7/via Irma Bandiera n. 8	44.536,80	Delibera di Consiglio P.G. n. 528557/2020. Già inserita nel Piano vendite 2021.
24	C411	San Donato/San Vitale	ASTA PUBBLICA	Fabbricato con area cortiliva in Bologna via Quarto di Sopra n. 15	135.000,00	Asta fissata per il 30 settembre 2021. Già inserita nel Piano vendite 2020.

				DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
25	A372	B.Panigale -Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Bianco Blu Immobiliare s.r.l. (già Giacosa srl) di aree per la realizzazione di un accesso alla sede della azienda con sbocco su viale Togliatti.	45.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2019 al 2021
26	C1791	Porto – Saragozza/Saffi	CESSIONE DIRETTA	Cessioni reciproche tra il Comune di Bologna e Acer Bologna, senza corrispettivo di quote millesimali su aree nell'ambito del progetto di riqualificazione del Quadrilatero in via dello Scalo/Via Malvasia/via Pier De Crescenzi/via Casarini. Il Comune cede quote millesimali su area sulla quale sarà edificato il nuovo Padiglione. Acer cede area di sedime della ex palestra in corso di demolizione.		In esecuzione dell'accordo approvato con delibera di Consiglio PG 256832/2020 in data 29 giugno 2020. Già inserita nel Primo Adeguamento al Piano vendite 2021
27	C119	B.Panigale -Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società SAB ovvero all'ENAC per ampliamento Aeroporto Marconi di Bologna.	384.606,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2014 al 2021.
28		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a Resca Quinto e Chiodi Ornella confinanti di un'area in via del Rosario n. 10	10.000,00	Previa dichiarazione di non interesse di altri confinanti - EX SEDE STRADALE - Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2021.
29	C215	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Ai sigg.ri Fontana Amedeo e Giorgio ovvero ad altro confinante di terreno privo di potenzialità edificatoria sito in Bologna, via Zanardi di circa mq. 1794	140.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2021.
30	C1350	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla confinante sig.ra Rosignoli Claudia di terreno in Bologna, via Zanardi 401, di circa mq 150 - foglio 42 mappale 244 parte	23.000,00	Già inserita nel piano vendite anni dal 2016 al 2021.
31	A340	Porto - Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione in diritto di superficie all'Università senza corrispettivo del Mappale 768 del foglio 158 verde Azzogardino		Ad integrazione del diritto di superficie costituito con delibera del Consiglio PG. 115073/2008. Già inserita nel piano vendite 2020 e 2021.
32	C/780	Fuori Comune	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione di aree, senza corrispettivo, al Comune di Castel Maggiore a seguito di Accordo sottoscritto in data 14/12/2017		Delibera di Consiglio Odg. 449/2017 del 11/12/2017 PG. 434676/2017 di approvazione dell'accordo - Già inserita nel Piano vendite anno 2019 e 2021.
33	C1792	Porto – Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Nell'ambito del progetto c.d. Quadrilatero, cessione ai proprietari dei Condomini di via Malvasia 35/37, via Malvasia 29-31-33, via Malvasia 13-17-19-21 di quote millesimali di area cortiliva sulla quale saranno realizzati marciapiedi condominiali in adiacenza ai rispettivi edifici.	8.537,00	In esecuzione dell'accordo approvato con delibera di Consiglio PG 256832/2020 in data 29 giugno 2020. Già inserita nel Primo Adeguamento al piano vendite 2021

				DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
34	C2022	Santo Stefano	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione al confinante sig. Bisini Gianfelice di area priva di potenzialità edificatoria di mq 575 in Bologna via Roncrio n. 11 interclusa nella sua proprietà.	5.000,00	Trattasi di terreno pervenuto al Comune di Bologna a seguito di ordinanza per abuso edilizio. Già inserito nel Primo Adeguamento al piano vendite 2021
35	C1112	B.Panigale-Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla Parrocchia di Santa Maria Assunta di Borgo Panigale di area in Bologna adiacente via Bombelli e via Bencivenni di terreno censito al foglio 33 mappale 1183 (da frazionare circa mq 234).	20.000,00	Già inserita nel piano vendita anno 2021.
36	C785	Fuori Comune	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione alla società Aeroporto G. Marconi di Bologna ovvero a Enac di area in Calderara di Reno per l'estensione dell'opera denominata Fascia Boscata.	548.980,00	Delibera di Consiglio Proposta n. DC/PRO/2020/1 – Rep. n. DC/2020/7 – PG. 29442/2020 del 20/01/2020. Già inserita nel piano vendita anno 2021.
37	C2034	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Dima Italia srl di striscia di terreno di circa mq 7,5 per la posa di tubazione acque bianche in Bologna, via Ferrarese	1.100,00	Già inserita nel Piano vendite 2020 e 2021.
38		Porto	ALIENAZIONE DIRETTA	Alle società Monrif spa e Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. del diritto di superficie per anni 99 limitatamente al sottosuolo delle vie Montebello e Gramsci di locali di collegamento tra i due fabbricati e regolarizzazione di intervento esistente mediante la cessione in diritto di superficie limitatamente al sottosuolo con vincolo di uso pubblico di striscia di terreno interessato da uno scannofozzo con realizzazione di buffe.	59.057,00	Già inserita nel piano vendita anno 2021.
39		San Donato/San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Al Condominio di via Azzurra n. 38 di piccola porzione di terreno in fregio alla via Azzurra di circa mq 78,34.	2.800,00	Già inserita nel piano vendita anno 2021.
40		Porto	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione al Condominio di via del Porto n. 10 di Bologna di striscia di terreno di mq 1,90 facente parte del giardino condominiale adiacente di proprietà del Comune di Bologna.	2.000,00	Già inserita nel Primo Adeguamento al piano vendite anno 2021.
41		Borgo/Reno	ELIMINAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 1,21 mq di proprietà del Condominio di via Speranza n. 14 in Bologna.	467,00	Già inserita nel Primo Adeguamento al piano vendite anno 2021.
42	C1505	Savena	ALIENAZIONE DIRETTA	Al Condominio di via Lidice civv. 10-30 in Bologna per affrancamento dell'uso pubblico del parcheggio privato con vincolo pubblico	5.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2019 al 2021.
43	A273	San Donato/San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Al Condominio di Via Scipione dal Ferro civv. 6-8 e 10 di area di circa mq 990.	40.000,00	Previo parere del Settore Ambiente e Verde. Già inserito nel Piano vendite 2021.
44	C417	San Donato/San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA (subentrata a Hera SpA) di area interessata dagli impianti "trivio valvolare" in Bologna via San Donato	40.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2021.

				DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
45		Fuori Comune	ESPROPRIO PASSIVO	Da Snam SpA per terreno in Minerbio. Valore definito dalla Commissione Valore agricolo Medio.	580.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2017 al 2021.
46		Navile	CESSIONI RECIPROCHE	Cessioni reciproche senza corrispettivo tra il Comune di Bologna e la società Spesa Intelligente SPA. Di piccole porzioni di terreno consistenti in una striscia di terreno di mq 125 e piccola area di mq 42 per ripermimetrazione di lotti all'interno del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ad est di via Terracini.		Delibera di Giunta Prog. 246/2015 PG 313357/2015. Cessioni proposte dal Settore Ufficio di Piano nell'ambito del PUA di iniziativa privata ad est di via Terracini. Già inserita nel Primo Adeguamento al Piano vendite 2021
47		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a SIA Servizi s.r.l. e a Nuova Agrimm s.r.l. di piccola striscia di marciapiede in Bologna via Bigari n. 5 per intervento denominato "cappotto termico".	2.491,00	previo frazionamento e sdemanializzazione
48	A120	San Donato/San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a Vadrine Marie Paule proprietaria del locale adiacente, di lastrico in via Belle Arti n. 19	20.000,00	previa verifica interesse culturale, frazionamento e controlli staticità
49		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a RFI, senza corrispettivo della piccola porzione dell'atrio e delle opere nel sottosuolo ricadenti nel tracciato stradale di via Carracci utilizzate per la costruzione della nuova stazione dell'Alta Velocità.		Delibera di Consiglio P.G. n. 471585/2019
50		Porto/Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a Condominio di via Parmeggiani n. 3 di piccola striscia di marciapiede in Bologna via Parmeggiani n. 3 per intervento denominato "cappotto termico".	4.600,00	previo frazionamento e sdemanializzazione
				Sub-totale 1	11.730.182,23	
51		Santo Stefano	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari di terreni privi di capacità edificatoria, con proprietà adiacente il parco di Villa Ghigi, per sviluppo e ottimizzazione accessi.	2.000,00	Le aree da cedere da Beni Indisponibili divengono disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili. Variante grafica al RUE. Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014. - già inserita nel Piano vendite dal 2012 al 2021.
52		San Donato/San Vitale	PERMUTA CON CONGUAGLIO	Con il sig. Franco Grillini avente ad oggetto due appartamenti nel medesimo edificio in Bologna via San Vitale civ. 106 con conguaglio a favore del Comune di Bologna di Euro 20.000,00.	150.000,00	Già inserita nel piano vendita 2021.

				DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
52 bis		San Donato/San Vitale		Conguaglio a favore del Comune di Bologna per la permuta di via San Vitale n. 106.	20.000,00	Già inserita nel piano vendita 2021. Effettuata verifica Soprintendenza: non presenta requisiti di interesse.
53	-	B.Panigale -Reno	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il Condominio di via Bernardi n. 7 di piccole aree entrambe prive di capacità edificatoria.	500,00	Area di proprietà comunale, da demaniale diviene Disponibile. Permuta già inserita nel Piano vendite anni dal 2012 al 2021.
54	C721	Navile	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con Società Arianna srl di piccole aree cortilive in Bologna, Via Zanardi n. 207	2.000,00	Permuta già inserita nel Piano vendite anni dal 2012 al 2021.
55		Savena	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il signor Cavina Emanuele proprietario del fabbricato in Bologna via Alberto Mario 53 di aree prive di potenzialità edificatoria di uguale superficie di circa 330 mq.	10.000,00	Riordino assetti proprietari a seguito della realizzazione dell'Asse Lungosavena. Già inserita nel Piano vendite 2018 e 2021.
56	C/377	B.Panigale -Reno	PERMUTA ALLA PARI	Con Azienda AUSL di terreni privi di capacità edificatoria in adiacenza a Villa Bernaroli di circa mq 590 da frazionare dai mappali 92, 91 e 109 del F. 93.	2.500,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2019 al 2021.
57	C/2060	B.Panigale -Reno	PERMUTA ALLA PARI	Con la società Edilforme s.r.l. (già Minerolea srl) di aree prive di potenzialità edificatoria poste in Bologna Borgo Panigale nell'ambito di Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 legge 241/1990 approvato con delibera della Giunta PG. 221852/2018	30.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2019 al 2021.
58		Navile	PERMUTA ALLA PARI	Con il Condominio di via della Selva di Pescarola n. 3/2 di aree ai fini della regolarizzazione della via Selva della Pescarola di circa mq 33	1.300,00	Già inserita nel piano vendita 2021.
59	B2	S.Stefano	PERMUTA ALLA PARI	Tra il Comune di Bologna e ASP di beni immobili in Bologna. Il Comune, a fronte della acquisizione della Scuola Scarlatti in via Scarlatti, cede spazi in Piazza Re Enzo attualmente adibiti a bar denominato La Torinese	1.300.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2020 e 2021.
60	A321	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA/PERMUTA SENZA CORRISPETTIVO	Cessione alla Regione Emilia Romagna senza corrispettivo delle aree ex Popolarissime interessate dalla costruzione dell'edificio TECNOPOLO a fronte della acquisizione senza corrispettivo di porzione del medesimo edificio		Delibera di Consiglio Proposta n. DC/PRO/2019/174 – Rep. n. DC/2020/3 – PG. 15658/2020 del 13/01/2020. Già inserito nel Piano Vendite 2020 (primo adeguamento) e 2021.
61	C/1148	S.Donato -S.Vitale	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con la società Midi srl di aree lungo la via Stalingrado / viale Aldo Moro di circa 638 mq	20.000,00	La permuta è compresa nell'accordo per la riqualif. dell'area commerciale Via Stalingrado/Via C. Gnudi confluito nella variante al POC - delibera consiliare del 23/03/2015. Già inserito nel Piano vendite 2020 e 2021.

				DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
62	B251	S. Donato/S. Vitale	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con l'Università di Bologna di aree prive di potenzialità edificatoria lungo la via Pilastro n. 8 di circa 440 mq	10.800,00	
				Sub-totale 2	13.279.282,23	
				RATE 2022 PER STIPULAZIONI GIA' EFFETTUATE		
				Rata Virtus	408,00	
				Quarta rata diritto di superficie Autostazione, Piazza XX settembre - nuovo contratto	164.520,00	
				Rata CERT	20.000,00	
				Entrata per espropri già eseguiti da Autostrade per l'Italia	1.400.000,00	
				Sub-totale 3	14.864.210,23	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di aree produttive già concesse in diritto di superficie.	400.000,00	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di aree commerciali già concesse in diritto di superficie.	1.000.000,00	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP già concesse in diritto di superficie	400.000,00	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Eliminazione vincoli convenzionali	150.000,00	
TOTALE					16.814.210,23	

IVA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILI	1.986.832,46
--	---------------------

PREVISIONI SINTETICHE DEL PIANO RELATIVE AGLI ANNI 2023 E 2024	
ANNO 2023	9.590.000,00
ANNO 2024	7.220.000,00

PREVISIONI ENTRATA ALIENAZIONI UNITA' IMMOBILIARI **ERP 2022**
NESSUNA PREVISIONE PER 2023 E 2024

2.000.000,00