

Nel programma del 2021 – l'ultimo dell'ex Cisl – ci sono «la riqualificazione energetica, il completamento dei cantieri e nuovi progetti di inclusione sociale»

Mille case e conti ok, Alberani: «Così Acer ha battuto il virus»

Il presidente traccia il bilancio: «Boom di assegnazioni e casse risanate. Pesa, con la crisi Covid, un aumento al 6% delle morosità»

Acer centra il traguardo mille case per Bologna. Anche nel 2020, anche in un anno in cui «Acer ha risentito dell'aumento di difficoltà legate al Covid-19». Come spiegato dal presidente Alessandro Alberani, l'Azienda Casa di Bologna è riuscita a tagliare il traguardo delle oltre mille assegnazioni (1060). «Anche quando il Covid ha sollecitato un'impennata delle richieste – ha continuato Alberani in sede di presentazione del bilancio annuale –, la nostra azienda ha saputo dare una pronta risposta alle esigenze della città e dei suoi cittadini. Questo grazie a un risanamento economico, che ha visto il bilancio passare dal -888mila euro nel 2016 a un utile di 132.396 euro». Un risanamento che ha poi permesso ad Acer di far fronte anche a un incremento di morosità del 5/6% dovuto alla crisi economica post pandemia. «Inoltre – continua l'analisi – al 21 dicembre 2020 abbiamo registrato un au-

mento degli interventi manutentivi, soddisfando su 26.463 richieste di manutenzione un numero d'interventi che ammontano a 18.354, arrivando a un record da oltre 26 milioni di euro di ripristini. Ciò significa – continua Alberani – che anche in un periodo difficile come quello della pandemia, Acer ha creato lavoro, intervenendo laddove c'erano scheletri di vecchi fabbricati e ora ci sono cantieri».

Attualmente, i principali cantieri aperti da Acer a Bologna riguardano via Beroaldo-Ungarelli, le vie Serra, Albani e di Vincenzo, l'ex Xm24 in via Fioravanti, l'ex Beretta in via XXI Aprile, via Barontini e Piazza da Verrazzano. Stando al bilancio di fine 2020 poi, Acer ha inoltre raggiunto la quota occupazioni abusive zero, dalle oltre 150 registrate dal 2017. «Ma Acer è stata anche sociale, grazie all'omo-

nimo progetto tramite il quale abbiamo sviluppato il fumetto 'Acer Man' – aggiunge il presidente –, per sensibilizzare i nostri inquilini al tema della sicurezza e alle regole del buon vicinato. Abbiamo fatto mille telefonate agli over 80 che abitano soli nei nostri alloggi, trovando così la necessità di fare interventi sempre più mirati a garantire case popolari a misura di non autosufficienti e disabili». Per il 2021, il presidente Alberani propone: «la riqualificazione energetica del patrimonio con il Superbonus 110%, nuovi ripristini e assegnazioni sul modello 'Mille Case', digitalizzazione dei servizi e piano di informatizzazione e conclusione dei cantieri in corso, per poi avviare nuovi progetti di inclusione sociale».

Francesco Zuppiroli

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Alessandro Alberani,
ex sindacalista
e presidente di Acer Bologna



Peso: 35%



Il bilancio

Acer in utile e occupazioni azzerate

Bilancio risanato e azzeramento delle occupazioni, nonché un sostanzioso recupero della morosità. Il presidente Acer Alessandro Alberani presenta i conti con un certo orgoglio. Da una perdita di 888.466 euro nel 2016 si è passati a un utile di 132.396 raggiunto già nel 2019 a cui si aggiunge la cancellazione della voce "occupazioni abusive". Oltre a questo, Acer ha svolto un'azione congiunta di recupero della morosità da una parte e di attivazione di una tutela della morosità incolpevole dall'altra per chi ha perso il lavoro. Ma il 2020 è stato l'anno in cui si è concluso anche il progetto "mille case per Bologna" con il ripristino e l'assegnazione di mille alloggi. La speranza della direzione Acer è che il progetto venga rifinanziato dalle istitu-

zioni anche nei prossimi 12 mesi visto che l'insorgere della pandemia ha moltiplicato la richiesta di case popolari al punto che il bando Erp 20, il cui termine ultimo è fissato per il 31 di questo mese, ha già registrato 3171 domande. Sul fronte della manutenzione degli edifici Acer ha lavorato molto. L'ufficio relazioni con il pubblico ha fornito 55mila risposte ad altrettanti quesiti e richieste posti dagli inquilini, 26.463 delle quali riguardanti proprio la manutenzione. Di queste 18.354 sono state eseguite. Cento edifici (quaranta a Bologna) sono anche stati riqualificati dal punto di vista energetico consentendo agli abitanti un risparmio tra il 50% e il 60% sulle bollette del riscaldamento. Non mancano i propositi per il prossimo anno. Tra questi il compimento dei cantieri aper-

ti in città in via Beroaldo-Ungarelli, nell'area Serra-Albani Di Vincenzo, in quella dell'XM24, dell'ex Beretta di via Barontini e in piazza del Verrazzano. Da ultimo, Acer ha rimosso i mezzi abbandonati nei cortili delle case pubbliche: in tutto 141, 120 auto e 21 moto. — v.v.



Peso: 11%