

 Ordine del Giorno	Proponente: PARTITO DEMOCRATICO	P.G. N.: 524263/2020 Collegato a N. Proposta DC/PRO/2020/137 N. O.d.G.: 231.29/2020 Data Seduta Consiglio : 17/12/2020 Adottato
Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA EX CASERMA MAZZONI GARANTENDO UN 'ADEGUATA DESTINAZIONE A FUNZIONE PUBBLICA : PRESENTATO DALLA CONSIGLIERA ANGIULI E ALTRI IN DATA 11 DICEMBRE 2020		
Tipo atto: OdG ordinario		

Informazioni Iter
Consiglieri Firmatari
Assessori di Competenza
Commissioni
Esito

""il Consiglio Comunale

premesso che

- nella seduta del 7.12.2020, il Consiglio Comunale di Bologna ha adottato il nuovo PUG Piano Urbanistico Generale e approvato il Regolamento Edilizio che superano gli strumenti del PSC, POC e RUE.

- con il Nuovo PUG, l'Amministrazione, svolgendo un ruolo da "apripista" a livello regionale, ha inteso interpretare in modo "alto" la L.R. 24/2017 meglio nota come Nuova Legge Urbanistica Regionale e individua tre principali obiettivi **Resilienza e Ambiente, Abitabilità e Inclusione, Attrattività e Lavoro**, declinati in strategie urbane, assi prioritari per il governo di Bologna nei prossimi anni, e in strategie locali, cioè, per ciascuna area della città, le priorità, le criticità e le opportunità per la rigenerazione dello spazio pubblico.

- insieme al Piano è stato approvato il **Regolamento Edilizio**.

I prossimi passi prevedono che il Comitato urbanistico metropolitano esprima il proprio parere; a quel punto il Piano potrà tornare in Consiglio Comunale per l'approvazione. La pubblicazione e l'entrata in vigore sono previste per la **primavera del 2021**.

tenuto conto che

- l'Amministrazione comunale ha espresso l'intenzione di confermare la strategia contenuta nei POC Rigenerazione e Riqualificazione delle Ex Aree Militari dismesse, a partire da quello che insiste sull'Area della Ex Caserma Mazzoni situata nel Quartiere Santo Stefano e di proprietà di Cassa Depositi e Prestiti;

- all'interno della scheda strategie locali "Murri" del PUG si riporta quale uno degli obiettivi: accompagnare la realizzazione delle previsioni per il Comparto Ex Caserma Mazzoni, con particolare riguardo alle attrezzature scolastiche previste e ai percorsi pedonali e ciclabili di attraversamento, al verde, nonché alle connessioni con la città esistente

considerato che

- CDP ha presentato una proposta di PUA (Piano Urbanistico Attuativo) illustrata nel corso di assemblee ed udienze conoscitive al Consiglio Comunale e alla cittadinanza

- che dai contenuti del PUA sono emerse criticità e timori da parte dei residenti della zona e della maggior parte dei consiglieri comunali i quali lamentano il rischio che l'area venga snaturata nelle sue caratteristiche identitarie per via del forte impatto urbanistico

- che i comitati di cittadini hanno chiesto di ridiscutere il progetto nel suo complesso, anche attraverso proposte di modifica e osservazioni dettagliate sulle principali criticità del progetto con il supporto di tecnici qualificati.

invita il Sindaco e la Giunta

- a farsi promotori assieme a CDP di un nuovo progetto che coerentemente con gli obiettivi del PUG possa incontrare le esigenze e richieste avanzate dai Comitati ed in particolare possa costituire una occasione per rafforzare la dotazione complessiva di verde dell'area prevedendo in particolare:

- ☐ una sostanziale riduzione degli indici di edificabilità;
- ☐ il forte ridimensionamento della superficie commerciale, orientativamente entro i limiti già a suo tempo definiti nel POC, considerato che l'area risulta già densa di supermercati, negozi ed aree mercatali;
- ☐ una diversa collocazione e soluzione per il plesso scolastico, per non condizionare pesantemente l'assetto dei vari oggetti negli spazi e per una maggiore dotazione e possibilità di fruizione dello spazio esterno;
- ☐ una diversa collocazione del costruito che possa così evitare l'abbattimento di numerosi alberi di pregio;
- ☐ che il tratto di Via delle Armi contiguo all'Area Militare venga mantenuto così com'è e che, anzi, venga ricondotto ad un uso più limitato e locale al fine di mantenere e valorizzare i segni storici che connotano questa porzione urbana con particolare riferimento al Canale di Savena e al tracciato storico adiacente di Via delle Armi.

F.to: I. Angiuli, A.Colombo, F.Errani, S.Lembi, E. Leti, R. Fattori, N. De Filippo, L. Bittini""

Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :