



COMUNE DI BOLOGNA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Anno 2020

N.	n. Inv.	Quartiere		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
1	A126	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, con destinazione residenziale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano civ. 10 .	95.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile. - Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2019
2	A126	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, già ad uso commerciale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano Civ. 8.	212.576,40	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2011 al 2019
3	C700	S.Donato - S.Vitale	ASTA PUBBLICA	Terreno edificabile in Bologna, viale Felsina n. 8.	120.000,00	Variante Grafica al RUE - Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014 - Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2019
4	C377	S.Donato - S.Vitale	ASTA PUBBLICA	Unità immobiliare ad uso magazzino di circa 60 mq, in Bologna, viale Lenin n. 1.	20.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2014 al 2019
5	C564	Savena	ASTA PUBBLICA	Piccolo fabbricato ad uso magazzino in Bologna, via Emilia Levante n. 184/2	30.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2014 al 2019
6	C506	Savena	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare con terreno adiacente in Bologna, viale Felsina n. 58 e 60 (già viale Lenin 30 e 34)	180.000,00	Già inserita nel Piano vendite annid al 2014 al 2019. In corso variante grafica al RUE
7	C0784	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	N. 2 Lotti edificabili in Minerbio.	691.866,00	Delibera Consiglio Odg 111 del 15/04/2004 Pg. 64539; Delibera di Giunta Prog. 80 PG. 78581 del 07/04/09; Delibera Consiglio Odg 249 del 30/11/09 PG. 278620 - Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2019. Alienati n.2 lotti su 7.
8	C2053	Borgo Panigale - Reno	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di fabbricati e privo di potenzialità edificatoria, in Bologna via Persicetana, censito a catasto terreni al foglio 3 con il mappale 185 di mq 3.836,00	35.000,00	Immobile acquisito per abuso edilizio ai sensi del DPR 380/2001. Già inserita nel Piano vendite anno 2018 e 2019
9	C2103	S.Donato - S.Vitale	ASTA PUBBLICA	Alienazione di alloggio con cantina in Bologna, via Zanolini n. 35 pervenuto per successione in morte della sig.ra Bertacchi Ines	117.000,00	Entrata vincolata a favore dei bambini bisognosi. Accettata eredità con beneficio di inventario con delibera del Consiglio Odg. 182/2016 PG. 61084/2016. Già inserita nel Piano vendite 2016, 2017, 2018 e 2019
10	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Alienazione di terreno agricolo in Casalecchio di Reno via Belvedere n. 55 con sovrastante capannone agricolo.	100.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2018 e 2019
11	B54	S.Stefano	ASTA PUBBLICA	Fabbricato collabente da demolire sito in Bologna, via degli Orti n. 29.	170.000,00	In corso variante grafica al RUE. Già inserita nel Piano vendite anno 2018 e 2019
12	C778	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili in Castenaso, Cà dell'Orbo, comparto di espansione produttiva ora denominata ASP_BN2.2 (già comparto DE. 4), superficie utile massima mq 56.755	3.690.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2018 e 2019.

N.	n. Inv.	Quartiere		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
13	C/1935	Navile	ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili all'interno del P.P. R5.2 Navile-Ex mercato ortofrutticolo denominati N e 2	5.040.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2018 e 2019. In corso variante urbanistica.
14	-	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Immobili rurali in Minerbio, retrocessi dalla Fondazione Ramazzini.	204.000,00	Trattasi di farricato rurale con terreno agricolo circostante. Già inserita nel Piano vendite anno 2018 e 2019
15	B186	Navile	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna via Selva di Pescarola n. 26 denominato Villa Tamba.	1.400.000,00	Bene Indisponibile che diviene disponibile. Già inserita nel Piano vendite anno 2019
16	C314	Savena	ASTA PUBBLICA	Fabbricato collabente in Bologna via Longo n. 13, denominata ex casa del gufo.	80.000,00	In corso variante grafica RUE - Già inserita nel Piano vendite anno 2019
17	C743	S.Stefano	ASTA PUBBLICA	Fondo rustico con sovrastanti fabbricati in parte collabenti posto in Bologna, via del Paleotto n. 2	300.000,00	In corso variante grafica RUE - Già inserita nel Piano vendite anno 2019
18	B43	Navile	ASTA PUBBLICA	Ex scuole Sassoli via Zanardi n. 191	700.000,00	Ex fondo scuola. Effettuata verifica Beni Culturali, non presenta requisiti - Già inserita nel Piano vendite anno 2019
19	C377	B.Panigale - Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Rondella n. 1	800.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019
20	C377	B.Panigale - Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Morazzo n. 9	440.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019
21	C92	S.Donato - S.Vitale	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna via Massarenti civ. 232 (edificio già inserito nel progetto autorecupero)	200.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019
22	C330	S.Donato - S.Vitale	ASTA PUBBLICA	Immobile collabente ad uso residenziale posto in Bologna, via S.Donato 207 (edifici AeB già inseriti nel progetto autorecupero)	500.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019
23	C694	Savena	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna, viale Lenin nn. 14/2 e 14/3 (immobili già inseriti nel progetto autorecupero)	300.000,00	
24	C413	S.Donato - S.Vitale	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna, vicolo dei Prati n. 4 (immobile già inserito nel progetto autorecupero)	200.000,00	
25	C411	S.Donato - S.Vitale	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna, via Quarto di Sopra n. 15	159.570,00	Effettuate n. 3 aste pubbliche andate deserte
26	C1851	S.Donato - S.Vitale	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna, via O. Regnoli n. 15-17	450.000,00	
27	B362	B.Panigale - Reno	ASTA PUBBLICA	Fabbricato dichiarato inagibile in Bologna, via Marzabotto 1/3-1/4, ex scuole Marzabotto.	570.000,00	
28	A372	B.Panigale - Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Giacosa srl di aree per la realizzazione di un accesso alla sede della azienda con sbocco su viale Togliatti.	55.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019. In corso variante grafica al RUE
29	C119	B.Panigale - Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società SAB per ampliamento Aeroporto Marconi di Bologna.	384.606,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2014 al 2019

N.	n. Inv.	Quartiere		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
30	-	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a Resca Quinto e Chiodi Ornella confinanti di un'area in via del Rosario n. 10	10.000,00	Previa dichiarazione di non interesse di altri confinanti - EX SEDE STRADALE - Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2019
31	C215	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Ai sigg.ri Fontana Amedeo e Giorgio ovvero ad altro confinante di terreno privo di potenzialità edificatoria sito in Bologna, via Zanardi di circa mq. 1794	140.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2019
32	C1350	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla confinante sig.ra Rosignoli Claudia di terreno in Bologna, via Zanardi 401, di circa mq 150 - foglio 42 mappale 244 parte	23.000,00	Già inserita nel piano vendite 2016, 2017, 2018 e 2019
33	A340	Porto - Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione in diritto di superficie all'Università senza corrispettivo del Mappale 768 del foglio 158 verde Azzogardino	-	Ad integrazione del diritto di superficie costituito con delibera del Consiglio PG. 115073/2008
34		Fuori Comune	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione di aree, senza corrispettivo, al Comune di Castel Maggiore a seguito di Accordo sottoscritto in data 14/12/2017	-	Delibera di Consiglio Odg. 449/2017 del 11/12/2017 PG. 434676/2017 di approvazione dell'accordo - Già inserita nel Piano vendite anno 2019
35	C1541	Fuori Comune	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta al Consorzio della Chiusa di Casalecchio e del Canale Reno di terreno di circa 200 mq in prossimità della canaletta Ghisiliera	5.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019
36		B.Panigale - Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla sig.a Giuliani di porzione di area priva di capacità edificatoria facente parte della corte interna alla via Lame di mq 105	75.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019
37		S.Donato - S.Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Tassone Costruzioni SRL quale unica confinante, alienazione di striscia di terreno priva di capacità edificatoria di circa mq 150 (larghezza ml 1,50) interclusa tra le due proprietà al confine est del ponte di via Libia in Bologna	16.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019
38		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Savhotel di area di circa mq 100, priva di capacità edificatoria in Bologna, via Parri n. 9 ed eliminazione uso pubblico su area adiacente di circa mq 550.	66.726,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019
39	C1505	Savena	ALIENAZIONE DIRETTA	Al Condominio di via Lidice civv. 10-30 in Bologna per affrancamento dell'uso pubblico del parcheggio privato con vincolo pubblico	5.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019
40		Fuori Comune	ESPROPRIO PASSIVO	Da Snam SpA per terreno in Minerbio. Valore definito dalla Commissione Valore agricolo Medio.	580.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2017, 2018 e 2019
				Sub-totale 1	18.165.344,40	

N.	n. Inv.	Quartiere		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
41			PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari di terreni privi di capacità edificatoria, con proprietà adiacente il parco di Villa Ghigi, per sviluppo e ottimizzazione accessi.	2.000,00	Le aree da cedere da Beni Indisponibili divengono disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili. Variante grafica al RUE. Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014. - già inserita nel Piano vendite dal 2012 al 2019
42	-	B.Panigale - Reno	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il Condominio di via Bernardi n. 7 di piccole aree entrambe prive di capacità edificatoria.	500,00	Area di proprietà comunale, da demaniale diviene Disponibile. Permuta già inserita nel Piano vendite anni dal 2012 al 2019.
43	C721	Navile	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con Società Arianna srl di piccole aree cortilive in Bologna, Via Zanardi n. 207	2.000,00	Permuta già inserita nel Piano vendite anni dal 2012 al 2019
44		Savena	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il signor Cavina Emanuele proprietario del fabbricato in Bologna via Alberto Mario 53 di aree prive di potenzialità edificatoria di uguale superficie di circa 330 mq.	10.000,00	Riordino assetti proprietari a seguito della realizzazione dell'Asse Lungosavena. Già inserita nel Piano vendite 2018 e 2019
45		Savena	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con TPER per reciproca cessione di strisce di terreno per rettifica di confini, adiacenti il deposito Due Madonne in via Due Madonne. Aree di circa 120 mq cadauna	1.000,00	Permuta già inserita nel Piano vendite 2016, 2017, 2018 e 2019
46		B.Panigale - Reno	PERMUTA ALLA PARI	Con Azienda AUSL di terreni privi di capacità edificatoria in adiacenza a Villa Bernaroli di circa mq 590 da frazionare dai mappali 92, 91 e 109 del F. 93.	2.500,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019
47		B.Panigale - Reno	PERMUTA ALLA PARI	Con la società Minerolea srl di aree prive di potenzialità edificatoria poste in Bologna Borgo Panigale nell'ambito di Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 legge 241/1990 approvato con delibera della Giunta PG. 221852/2018	30.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019
48		S.Donato - S.Vitale	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con la società Midi srl di aree lungo la via Stalingrado / viale Aldo Moro di circa 638 mq	20.000,00	La permuta è compresa nell'accordo per la riqualif. dell'area commerciale Via Stalingrado/Via C. Gnudi confluito nella variante al POC - delibera consiliare del 23/03/2015
49	B284	Navile	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con la società Bologna Fiere SpA di piccole aree di circa mq 164 per un migliore assetto proprietario delle aree di pertinenza degli edifici di rispettiva proprietà adiacenti il Palazzo dei Congressi	8.000,00	
Sub-totale 2					18.241.344,40	

N.	n. Inv.	Quartiere		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
				RATE 2020 PER STIPULAZIONI GIA' EFFETTUATE		
				Rata Virtus	408,00	
				Terza rata diritto di superficie Autostazione, Piazza XX settembre - nuovo contratto	164.520,00	
				Rata CERT	18.889,00	
				Entrata per espropri già eseguiti da Autostrade per l'Italia	1.400.000,00	
				Sub-totale 3	19.825.161,40	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Pagamenti rateali relativi a vendita di immobili di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 560/93.	10.000,00	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di aree produttive già concesse in diritto di superficie.	300.000,00	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di aree commerciali già concesse in diritto di superficie.	500.000,00	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP già concesse in diritto di superficie comprese convenzioni e soppressione vincoli	500.000,00	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Eliminazione vincoli convenzionali	150.000,00	
TOTALE					21.285.161,40	

IVA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILI	3.515.720,65
--	---------------------

PREVISIONI SINTETICHE DEL PIANO RELATIVE AGLI ANNI 2021 E 2022	
ANNO 2021	17.000.000,00
ANNO 2022	13.000.000,00

PREVISIONI ENTRATA ALIENAZIONI UNITA' IMMOBILIARI **ERP 2020**
NESSUNA PREVISIONE PER 2021 E 2022.

1.000.000,00