



**COMUNE DI BOLOGNA**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Anno 2021**

N.	n. Inv.	Quartiere		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
1	A126	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, con destinazione residenziale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano civ. 10 . Il valore indicato si riferisce ad entrambi gli edifici (civico 8 e 10)	135.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile. - Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2020
2	A126	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, già ad uso commerciale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano Civ. 8.		Già inserita nel Piano vendite anni dal 2011 al 2020
3	C0784	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	N. 2 Lotti edificabili in Minerbio. Lotto n. 11 e lotto 16	197.844,32	Delibera Consiglio Odg 111 del 15/04/2004 Pg. 64539; Delibera di Giunta Prog. 80 PG. 78581 del 07/04/09; Delibera Consiglio Odg 249 del 30/11/09 PG. 278620 - Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2020. Alienati n.2 lotti su 7.
4	C2053	Borgo Panigale -Reno	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di fabbricati e privo di potenzialità edificatoria, in Bologna via Persicetana, censito a catasto terreni al foglio 3 con il mappale 185 di mq 3.836,00	35.000,00	Immobile acquisito per abuso edilizio ai sensi del DPR 380/2001. Già inserita nel Piano vendite anni dal 2018 al 2020
5	C778	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili in Castenaso, Cà dell'Orbo, comparto di espansione produttiva ora denominata ASP_BN2.2 (già comparto DE. 4), superficie utile massima mq 56.755	3.321.000,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2018 al 2020
6	C/1975	Navile	ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili all'interno del P.P. R5.2 Navile-Ex mercato ortofrutticolo denominati N e 2	5.160.000,00	Già inserita nel Piano vendite dal 2018 al 2020. In corso variante urbanistica.
7	C/784	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Immobili rurali in Minerbio, retrocessi dalla Fondazione Ramazzini.	155.811,60	Trattasi di fabbricato rurale con terreno agricolo circostante. Già inserita nel Piano vendite dal 2018 al 2020.
8	C743	S.Stefano	ASTA PUBBLICA	Fondo rustico con sovrastanti fabbricati in parte collabenti posto in Bologna, via del Paleotto n. 2	300.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2019 e 2020
9	B43	Navile	ASTA PUBBLICA	Ex scuole Sassoli via Zanardi n. 191	367.600,00	Ex fondo scuola. Effettuata verifica Beni Culturali, non presenta requisiti - Già inserita nel Piano vendite anno 2019 e 2020
10	C377	B.Panigale -Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Rondella n. 1	800.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2019 e 2020
11	C377	B.Panigale -Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Morazzo n. 9	440.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2019 e 2020
12	C1851	S.Donato -S.Vitale	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna, via O. Regnoli n. 15-17	274.000,00	Già inserito nel piano vendite del 2020. In corso verifica Soprintendenza.
13	C506	Savena	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare con terreno adiacente in Bologna, viale Felsina nn 58 e 60 (già viale Lenin 30 e 34).	150.000,00	Già inserita nei piani vendita anni dal 2014 al 2020.
14	C490	Savena	ASTA PUBBLICA	Edificio in Bologna via Mondolfo n. 13 (già via dell'Aurora n. 11) con area cortiliva - composto da n. 4 piccoli appartamenti	110.000,00	ex Autorecupero

N.	n. Inv.	Quartiere		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
15	C936	Navile	ASTA PUBBLICA	Edificio in Bologna, via Roncaglio n. 13 con area cortiliva	140.000,00	ex Autorecupero
16	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Belvedere n. 51	350.000,00	Previ accordi con il Comune di Casalecchio
17	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Belvedere n. 53	500.000,00	Previ accordi con il Comune di Casalecchio
18	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano n. 37	250.000,00	Previ accordi con il Comune di Casalecchio
19	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 33	300.000,00	Previ accordi con il Comune di Casalecchio
20	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio via Tizzano 39	160.000,00	Previ accordi con il Comune di Casalecchio
21	C777	Fuori Comune	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 41	285.000,00	Previ accordi con il Comune di Casalecchio
22		Reno/Barca	ASTA PUBBLICA	N. 16 posti auto scoperti all'interno dell'area cortiliva del Condominio in gestione ACER in via Irma Bandiera/via XXI Aprile.	94.800,00	Delibera Consiglio PG 123302/2020 in data 23 marzo 2020.
23		Reno/Barca	ASTA PUBBLICA	N. 20 posti auto scoperti nell'area cortiliva del Condominio in gestione ACER in Bologna via Busacchi n. 7/via Irma Bandiera n. 8	126.000,00	Delibera di Consiglio dedicata.
24	A372	B.Panigale -Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Giacosa srl di aree per la realizzazione di un accesso alla sede della azienda con sbocco su viale Togliatti.	52.470,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019 e 2020. In corso variante grafica al RUE

N.	n. Inv.	Quartiere		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
25		Reno/Barca	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione al Condominio di via Busacchi 7-via Irma Bandiera 8, Bologna della quota millesimale pari a 412,092/1000 dell'area cortiliva condominiale.	2.530,00	Delibera di Consiglio dedicata.
26	C119	B.Panigale -Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società SAB per ampliamento Aeroporto Marconi di Bologna.	384.606,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2014 al 2020.
27	-	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a Resca Quinto e Chiodi Ornella confinanti di un'area in via del Rosario n. 10	10.000,00	Previa dichiarazione di non interesse di altri confinanti - EX SEDE STRADALE - Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2020.
28	C215	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Ai sigg.ri Fontana Amedeo e Giorgio ovvero ad altro confinante di terreno privo di potenzialità edificatoria sito in Bologna, via Zanardi di circa mq. 1794	140.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2020.
29	C1350	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla confinante sig.ra Rosignoli Claudia di terreno in Bologna, via Zanardi 401, di circa mq 150 - foglio 42 mappale 244 parte	23.000,00	Già inserita nel piano vendite 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020.
30	A340	Porto - Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione in diritto di superficie all'Università senza corrispettivo del Mappale 768 del foglio 158 verde Azzogardino	-	Ad integrazione del diritto di superficie costituito con delibera del Consiglio PG. 115073/2008. Già inserita nel piano vendite 2020.
31	C/780	Fuori Comune	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione di aree, senza corrispettivo, al Comune di Castel Maggiore a seguito di Accordo sottoscritto in data 14/12/2017	-	Delibera di Consiglio Odg. 449/2017 del 11/12/2017 PG. 434676/2017 di approvazione dell'accordo - Già inserita nel Piano vendite anno 2019 e 2020.
32	C1541	Fuori Comune	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta al Consorzio della Chiusa di Casalecchio e del Canale Reno di terreno di circa 200 mq in prossimità della canaletta Ghisiliera	5.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019 e 2020.
33	C1767	B.Panigale-Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla proprietà confinante (civ.40 di via Lame – sigg.ri Donini Marco e Donini Roberto) di piccola porzione (circa mq 31) dell'area in Bologna via Lame interessata da un ampliamento di fabbricato.	6.000,00	In corso attività tecniche.
34	C1112	B.Panigale-Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla Parrocchia di Santa Maria Assunta di Borgo Panigale di area in Bologna adiacente via Bombelli e via Bencivenni di terreno censito al foglio 33 mappale 1183 (da frazionare circa mq 234).	20.000,00	
35	C785	Fuori Comune	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione alla società Aeroporto G. Marconi di Bologna di area in Calderara di Reno per l'estensione dell'opera denominata Fascia Boscata.	548.980,00	Delibera di Consiglio Proposta n. DC/PRO/2020/1 – Rep. n. DC/2020/7 – PG. 29442/2020 del 20/01/2020
36	C2034	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Dima Italia srl di striscia di terreno di circa mq 7,5 per la posa di tubazione acque bianche in Bologna, via Ferrarese	1.100,00	Già inserita nel Piano vendite 2020.
37	C1913	S.Stefano	ALIENAZIONE DIRETTA	Al sig. Caprara Giuseppe di millesimi 38,080 di comproprietà insieme al Condominio di via Romagnoli 39-41 relativi ad alloggio ex portineria sito in Bologna, via Romagnoli n. 39 (foglio 241 mappale 343 subalterno 24)	5.216,00	Già inserito nel Piano vendite 2020 (primo adeguamento)
38			ALIENAZIONE DIRETTA	Al Condominio di via Allende 1/ 2 di piccola porzione di terreno in fregio alla via Azzurra di circa mq 78,34.	€ 2.800,00	

N.	n. Inv.	Quartiere		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
39			ALIENAZIONE DIRETTA	A Hera SPA di piccola striscia di terreno di mq. 3 in Bologna via Colombi 3 in adiacenza a fabbricato adibito a centrale termica per consentire la sostituzione di pannellature e per l'installazione dei nuovi portoni posti sul prospetto Nord prospiciente via Colombi.	2.000,00	
40		S.Donato -S.Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Tassone Costruzioni SRL quale unica confinante, alienazione di striscia di terreno priva di capacità edificatoria di circa mq 150 (larghezza ml 1,50) interclusa tra le due proprietà al confine est del ponte di via Libia in Bologna	16.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019 e 2020
41	C1505	Savena	ALIENAZIONE DIRETTA	Al Condominio di via Lidice civv. 10-30 in Bologna per affrancamento dell'uso pubblico del parcheggio privato con vincolo pubblico	5.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019 e 2020
42			ALIENAZIONE DIRETTA	Al Condominio di Via Scipione dal Ferro civv. 6-8 e 10 di area di circa mq 990.	40.000,00	Previa variante urbanistica
43			ALIENAZIONE DIRETTA	a INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA (subentrata a Hera SpA) di area interessata dagli impianti "trivio valvolare" in Bologna via San Donato	40.000,00	
44		Fuori Comune	ESPROPRIO PASSIVO	Da Snam SpA per terreno in Minerbio. Valore definito dalla Commissione Valore agricolo Medio.	580.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2017, 2018, 2019 e 2020
				<b>Sub-totale 1</b>	<b>15.536.757,92</b>	
45			PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari di terreni privi di capacità edificatoria, con proprietà adiacente il parco di Villa Ghigi, per sviluppo e ottimizzazione accessi.	2.000,00	Le aree da cedere da Beni Indisponibili divengono disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili. Variante grafica al RUE. Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014. - già inserita nel Piano vendite dal 2012 al 2020.
46			PERMUTA ALLA PARI	Con il sig. Franco Grillini avente ad oggetto due appartamenti nel medesimo edificio in Bologna via San Vitale civ. 106 con conguaglio a favore del Comune di Bologna di Euro 20.000,00.	150.000,00	
47				Conguaglio a favore del Comune di Bologna per la permuta di via San Vitale n. 106.	20.000,00	
47bis	-	B.Panigale -Reno	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il Condominio di via Bernardi n. 7 di piccole aree entrambe prive di capacità edificatoria.	500,00	Area di proprietà comunale, da demaniale diviene Disponibile. Permuta già inserita nel Piano vendite anni dal 2012 al 2020.
48	C721	Navile	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con Società Arianna srl di piccole aree cortilive in Bologna, Via Zanardi n. 207	2.000,00	Permuta già inserita nel Piano vendite anni dal 2012 al 2020.
49		Savena	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il signor Cavina Emanuele proprietario del fabbricato in Bologna via Alberto Mario 53 di aree prive di potenzialità edificatoria di uguale superficie di circa 330 mq.	10.000,00	Riordino assetti proprietari a seguito della realizzazione dell'Asse Lungosavena. Già inserita nel Piano vendite 2018 e 2020.

N.	n. Inv.	Quartiere		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
50	C/377	B.Panigale -Reno	PERMUTA ALLA PARI	Con Azienda AUSL di terreni privi di capacità edificatoria in adiacenza a Villa Bernaroli di circa mq 590 da frazionare dai mappali 92, 91 e 109 del F. 93.	2.500,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019 e 2020.
51	C/2060	B.Panigale -Reno	PERMUTA ALLA PARI	Con la società Minerolea srl di aree prive di potenzialità edificatoria poste in Bologna Borgo Panigale nell'ambito di Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 legge 241/1990 approvato con delibera della Giunta PG. 221852/2018	30.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2019 e 2020.
52	C440	Porto-Saragozza	PERMUTA ALLA PARI	TRA Comune di Bologna e ACER di beni in Bologna rispettivamente locale in via Polese n. 32 di proprietà del Comune e area in via Mengoni di proprietà ACER	51.000,00	Già inserito nel Piano Vendite 2020 (Primo adeguamento)
53	C1757	Savena	PERMUTA ALLA PARI	Tra il Comune di Bologna e l'Impresa Bioetica Costruzioni di aree poste in Bologna, nei pressi di viale Roma (l'area occupata dal Comune è stata utilizzata per realizzazione pista ciclabile)	5.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2019 e 2020.
54		Navile	PERMUTA ALLA PARI	Con il Condominio di via della Selva di Pescarola n. 3/2 di aree ai fini della regolarizzazione della via Selva della Pescarola di circa mq 33	1.300,00	
55	B2	S.Stefano	PERMUTA ALLA PARI	Tra il Comune di Bologna e ASP di beni immobili in Bologna. Il Comune, a fronte della acquisizione della Scuola Scarlatti in via Scarlatti, cede spazi in Piazza Re Enzo attualmente adibiti a bar denominato La Torinese	1.300.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2020.
56	A321	Navile	ALIENAZIONE DIRETTA/PERMUTA SENZA CORRISPETTIVO	Cessione alla Regione Emilia Romagna senza corrispettivo delle aree ex Popolarissime interessate dalla costruzione dell'edificio TECNOPOLO a fronte della acquisizione senza corrispettivo di porzione del medesimo edificio	-	Delibera di Consiglio Proposta n. DC/PRO/2019/174 – Rep. n. DC/2020/3 – PG. 15658/2020 del 13/01/2020. Già inserito nel Piano Vendite 2020 (primo adeguamento)
57	C/1148	S.Donato -S.Vitale	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con la società Midi srl di aree lungo la via Stalingrado / viale Aldo Moro di circa 638 mq	20.000,00	La permuta è compresa nell'accordo per la riqualf. dell'area commerciale Via Stalingrado/Via C. Gnudi confluito nella variante al POC - delibera consiliare del 23/03/2015
				<b>Sub-totale 2</b>	<b>17.131.057,92</b>	
				<b>RATE 2021 PER STIPULAZIONI GIA' EFFETTUATE</b>		
				Rata Virtus	408,00	
				Terza rata diritto di superficie Autostazione, Piazza XX settembre - nuovo contratto	164.520,00	
				Rata CERT	18.889,00	
				Entrata per espropri già eseguiti da Autostrade per l'Italia	1.400.000,00	
				<b>Sub-totale 3</b>	<b>18.714.874,92</b>	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Pagamenti rateali relativi a vendita di immobili di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 560/93.	10.000,00	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di <b>aree produttive</b> già concesse in diritto di superficie.	400.000,00	

N.	n. Inv.	Quartiere		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
			ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di <b>aree commerciali</b> già concesse in diritto di superficie.	1.000.000,00	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP già concesse in diritto di superficie comprese convenzioni e soppressione vincoli	600.000,00	
			ALIENAZIONE DIRETTA	Eliminazione vincoli convenzionali	200.000,00	
<b>TOTALE</b>					<b>20.924.874,92</b>	

<b>IVA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILI</b>	<b>2.844.391.07</b>
--	---------------------

<b>PREVISIONI SINTETICHE DEL PIANO RELATIVE AGLI ANNI 2022 E 2023</b>	
ANNO 2022	10.000.000,00
ANNO 2023	8.000.000,00

PREVISIONI ENTRATA ALIENAZIONI UNITA' IMMOBILIARI <b>ERP 2021</b>	3.000.000,00
NESSUNA PREVISIONE PER 2022 E 2023	